

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Tiểu dự án "Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Bình Định" thuộc dự án lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (dự án thành phần 2, giai đoạn 2) tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUY PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3054/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của Bộ Công thương phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Tiểu dự án "cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Bình Định" thuộc dự án lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của chính phủ Đức (dự án thành phần 2, giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày

17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/03/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 5965/UBND-TH ngày 06/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, theo Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2152/CREB-QLCT ngày 13/7/2022 của Ban quản lý dự án Điện nông thôn Miền Trung về việc triển khai thi công công trình tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Bình Định (KFW3.2) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 579/TTr-TNMT ngày 18/10/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng dự án: Tiểu dự án "Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Bình Định" thuộc dự án lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (dự án thành phần 2, giai đoạn 2) tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước như sau:

**\* Giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí thực hiện công tác GPMB:**

a. Tiền bồi thường hoa màu: 38.098.000 đồng.

b. Chi phí GPMB (2%): 762.000 đồng.

c. Chi phí thẩm định (0,2%): 76.000 đồng.

Trong đó: - Chi phí thẩm định phương án (70%): 53.000 đồng.

- Chi phí thẩm định dự toán, quyết toán (30%): 23.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB (a+b+c) là: **38.936.000 đồng**  
(Ba mươi tám triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán)

\* Nguồn chi trả: Tổng Công ty Điện lực miền Trung.

**Điều 2.** Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Hoà, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hoà và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban quản lý DA Điện nông thôn miền Trung;
- VPĐT - công khai;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**