

**PHƯƠNG ÁN  
GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH: ĐÊ THƯỢNG LƯU ĐẬP THANH QUANG, TẠI XÃ PHƯỚC  
THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC (ĐOẠN TIẾP THEO) (ĐỢT 2)**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /05/2024  
của UBND huyện)*

**I. Những căn cứ để xây dựng phương án:**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 12/06/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Đê thượng lưu đập Thanh Quang (đoạn tiếp theo);

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Đê thượng lưu đập Thanh Quang (đoạn tiếp theo), xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 347/TB-STC ngày 29/12/2023 của Sở Tài chính tỉnh Bình Định về thông báo giá gạo quý I năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 273/TB-UBND ngày 22/11/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Đề thượng lưu đập Thanh Quang, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước (đoạn tiếp theo);

Căn cứ thông báo số 07/TB-BQL ngày 25/01/2024 của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Tuy Phước việc công khai phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí GPMB để xây dựng công trình: Đề thượng lưu đập Thanh Quang, tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước (đoạn tiếp theo) (đợt 2);

Căn cứ Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 22/02/2024 của UBND xã Phước Thắng về việc đề nghị thu hồi đất hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án: Đề thượng lưu đập Thanh Quang (đoạn tiếp theo);

Căn cứ các biên bản kiểm kê, bảng xác nhận nguồn gốc đất, hạng đất, khu vực, nhân hộ khẩu, tỷ lệ % diện tích thu hồi và bảng kê diện tích đất thiệt hại.

## **II. Phương án bồi thường:**

Căn cứ hồ sơ địa chính, xác nhận hạng đất, % tỷ lệ diện tích thu hồi, tình hình nhân hộ khẩu... và hiện trạng sử dụng để áp dụng chính sách hiện hành tính toán bồi thường, hỗ trợ.

### **1/ Phương thức bồi thường:**

Toàn bộ đất đai và cây cối hoa màu nằm trong dự án được tính toán bằng tiền và chi trả trực tiếp bằng tiền đồng Việt Nam cho chủ hộ bị thiệt hại.

### **2/ Các thiệt hại nằm trong dự án được tính toán bồi thường như sau:**

#### **a. Về đất đai:**

Về giá đất được tính theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định; Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND huyện Tuy Phước.

#### **b. Về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả:**

- Được tính toán theo Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/05/2023 của UBND tỉnh Bình Định.

#### **c. Về cây cối, hoa màu:**

- Được tính toán theo Quyết 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định.

## **III. Chính sách hỗ trợ:**

- Đối với các hộ dân có đất nông nghiệp giao quyền được hỗ trợ tự chuyển đổi nghề theo quy định tại Khoản 1, Điều 36 của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

- Đối với các hộ dân có tỷ lệ đất nông nghiệp thu hồi dưới 10% không tính hỗ trợ ổn định đời sống.

## **IV. Cách thức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng:**

Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các chủ hộ bị ảnh hưởng bởi dự án được tiến hành sau khi phương án được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt, Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện phối hợp với UBND xã Phước Thắng chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ cho chủ hộ bị thiệt hại. Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện có trách nhiệm quyết toán theo đúng qui định.

**V. Giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí và mức thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa:**

**1. Tiền bồi thường, hỗ trợ và chi phí:**

a- Bồi thường về đất:	54.886.000 đồng.
b- Bồi thường về mồ mả:	2.500.000 đồng.
c- Bồi thường hoa màu:	15.162.000 đồng.
d- Các khoản hỗ trợ:	149.690.000 đồng.
e- Chi phí GPMB (2%):	4.445.000 đồng.
f- Chi phí thẩm định (0,2%):	444.000 đồng.
Trong đó:	
- Chi phí thẩm định phương án (70%):	311.000 đồng.
- Chi phí thẩm định dự toán, quyết toán (30%):	133.000 đồng.

Tổng (a+b+...+f) là: **227.127.000 đồng** (*Hai trăm hai mươi bảy triệu một trăm hai mươi bảy nghìn đồng*).

**2. Mức thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa: 24.948.000 đồng** (Hai mươi bốn triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

*(kèm theo bảng tổng hợp giá trị)*

\*Nguồn chi trả: Ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Trên đây là Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Đê thượng lưu đập Thanh Quang, tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước (Đoạn tiếp theo) (Đợt 2), kính đề nghị UBND huyện xem xét, phê duyệt./.