

Số /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các trường hợp sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở do GPMB dự án: xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 597/UBND-KT ngày 06/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phối hợp triển khai Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền xác định, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/06/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HDLS-STNMT-STC ngày 06/4/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính về việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Hướng dẫn Liên sở số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài chính về việc thực hiện xây dựng, thẩm định và quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 6734/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Tổ công tác xác định giá đất cấp huyện khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất; xác định giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân và giá đất cụ thể trên địa bàn huyện (Gọi tắt là: Tổ 1);

Căn cứ Các Thông báo của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 70A/TTr-GPMB ngày 01/3/2024; Văn bản số 116/PTCKH ngày 24/4/2024 của Phòng Tài chính và Kế hoạch huyện và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 190/TTr-TNMT ngày 01/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các trường hợp sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở do GPMB dự án: xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

1. Xã Phước Thành:

- Mặt đường BTXM 7m các lô thuộc khu NO-03 quay mặt đường ĐN02:

+ Phê duyệt bổ sung giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư là: 3.300.000 đồng/m².

+ Phê duyệt bổ sung giá đất ở cụ thể lô góc tái định cư là: 3.300.000 đồng/m² x 1,2 = 3.960.000 đồng/m².

Về các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 7328/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 và Quyết định số 13179/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước.

2. Xã Phước An:

- Mặt đường BTXM 7m các lô thuộc khu NO-01 quay mặt đường N2, khu NO08 quay mặt đường N3, khu NO-13 quay mặt đường D5, khu NO-07 quay mặt đường D2, khu NO-10 quay mặt đường N2:

+ Phê duyệt bổ sung giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư là: 2.800.000 đồng/m².

+ Phê duyệt bổ sung giá đất ở cụ thể lô góc tái định cư là: 2.800.000 đồng/m² x 1,2 = 3.360.000 đồng/m².

Về các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 7328/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 và Quyết định số 13179/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước.

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND các xã: Phước Thành, Phước An tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND các xã: Phước Thành, Phước An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT, Tài chính (để biết);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam