

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước (Đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều khoản của Nghị định quy định chi tiết về thực hiện Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Văn bản số 05/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5091/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 3635/UBND-KT ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc sử dụng 01 lô đất thuộc Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước để giao đất tái định cư cho 01 hộ có nhà ở bị ảnh hưởng phải di dời khi thực hiện dự án Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ các Quyết định số 7045/QĐ-UBND ngày 15/9/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất đối tái định cư dự án Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 40/TB-UBND ngày 20/02/2024 về việc thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước tại buổi làm việc giải quyết vướng mắc liên quan đến nộp tiền sử dụng đất của hộ ông Phan Tấn Vân bị ảnh hưởng thiệt hại do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước tại Tờ trình số 04/TTr-BTGPMB ngày 22/3/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung và thông tin tại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ - Đợt 2 để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nội dung và thông tin tại Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công

trình Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước (Đợt 2), như sau:

- Bổ sung thông tin về giao đất tái định cư và giá trị tiền sử dụng đất tái định cư: Hộ ông Phan Tấn Vân được xét giao tái định cư lô đất số 274, tờ bản đồ số 25, diện tích 70,0m² tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn có thu tiền sử dụng đất theo giá đất thị trường, đơn giá thu tiền sử dụng đất là 3.850.000 đồng/m², số tiền sử dụng đất hộ phải nộp là 269.500.000 đồng (*đơn giá theo Quyết định số 7045/QĐ-UBND ngày 15/9/2019 của UBND huyện Tuy Phước*). Hình thức thu tiền sử dụng đất là khấu trừ trực tiếp từ giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Phan Tấn Vân như đã thực hiện theo Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

- Lý do điều chỉnh: Bổ sung nội dung và xác nhận thông tin hộ ông Phan Tấn Vân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về việc nộp đủ số tiền sử dụng đất tái định cư để làm cơ sở ban hành thông báo thuế và thực hiện các thủ tục tiếp theo.

- Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện căn cứ Điều 1 Quyết định này lập thủ tục chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này bổ sung Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT - GPMB, Giám đốc Ban quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Sơn và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- PCVP KT
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

PHỤ LỤC:
BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ PHẢI NỘP
CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ THIẾT HẠI DO GPMB
DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ VINH QUANG, XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC
(Kèm theo Quyết định /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước)

Đơn vị tính: Đồng

T T	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Thông tin lô đất tái định cư							Đơn giá và tiền sử dụng đất phải nộp			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ	Giá trị bồi thường thực chi trả sau khi trừ tiền sử dụng đất tái định cư	Ghi chú
			Số thửa	Tờ bản đồ	Đường, lộ giới (m)	Tiếp giáp đường	Diện tích lô đất (m ²)	Thông tin lô đất theo quy hoạch	Địa điểm tái định cư	Diện tích thu tiền (m ²)	Đơn giá nộp tiền sử dụng đất theo giá thị trường	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)			
a	b	c	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8*9	11	12=11-10	
1	Phan Tấn Vân	Thôn Vinh Quang 2, xã Phước Sơn	274	25	13	Tuyến N1	70,0	Lô 46 - Khu OLK4	Khu TĐC Vinh Quang	70,0	3.850.000	269.500.000	650.726.494	381.226.494	
	Tổng											269.500.000	650.726.494	381.226.494	

Ghi chú: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ Phan Tấn Vân là 650.726.494 đồng, sau khi trừ 269.500.000 đồng tiền sử dụng đất tái định cư, giá trị chi trả cho hộ là 381.226.494 đồng (giá trị chi trả thực hiện đúng theo Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND huyện Tuy Phước).