

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung xã nông thôn mới,
xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-TTg ngày 01/03/2024 của Thủ tướng Chính phủ Sửa đổi một số tiêu chí, chỉ tiêu của Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới, Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao, Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025; bổ sung tiêu chí huyện nông thôn mới đặc thù, không có đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh về việc sửa đổi một số tiêu chí, chỉ tiêu của bộ tiêu chí xã nông thôn mới, Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao, Bộ tiêu chí huyện nông thôn mới và Bộ tiêu chí huyện nông thôn mới nâng cao tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 04/9/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước đến năm 2020 và định hướng sau năm 2020;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Lộc tại Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 18/06/2024 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh bổ sung quy hoạch chung xã nông thôn mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước đến năm 2035 và của Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 225/BC-PKT&HT ngày 21/06/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung xã nông thôn mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước đến năm 2035, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

1.1. Điều chỉnh thời hạn quy hoạch đến năm 2035 để làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng theo các tiêu chí nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025.

1.2. Điều chỉnh mục b điểm 4.4 khoản 4 Điều 1 như sau:

- Bổ sung các điểm dân cư tại các thôn: thôn Hanh Quang diện tích khoảng 1,50ha, thôn Quảng Tín diện tích khoảng 6,53ha (02 vị trí).

1.3. Điều chỉnh mục c điểm 4.4 khoản 4 Điều 1 như sau:

- c.1) Trụ sở cơ quan:

+ Bổ sung quy hoạch mới trụ sở nhà làm việc công an xã tại thôn Hanh Quang, diện tích 1.118,7m².

+ Bổ sung quy hoạch mới trụ sở ban chỉ huy quân sự xã tại thôn Hanh Quang, diện tích 687,4m².

- c.2) Công trình y tế:

+ Điều chỉnh diện tích trạm y tế xã: quy hoạch mở rộng trạm y tế, điều chỉnh tăng diện tích lên 4.240m².

- c.3) Công trình giáo dục:

+ Quy hoạch mở rộng, điều chỉnh tăng diện tích Trường trung học cơ sở Phước Lộc lên 19.900m².

- c.4) Công trình văn hóa – thể dục thể thao, công viên cây xanh:

+ Điều chỉnh Khu thể thao xã: quy hoạch mở rộng, điều chỉnh tăng diện tích lên 16.777m².

+ Nhà văn hóa thôn: Quy hoạch mới nhà văn hóa kết hợp khu thể thao thôn Phú Mỹ 2, tổng diện tích 2.900m²; Quy hoạch mở rộng nhà văn hóa kết hợp khu thể thao

thôn Vinh Thạnh 2, tổng diện tích 2.100m²; Quy hoạch mở rộng nhà văn hóa kết hợp khu thể thao thôn Vinh Thạnh 1, tổng diện tích 2.100m²;

+ Khu thể thao thôn: Quy hoạch mới khu thể thao thôn Phong Tấn diện tích 2.000m²; Quy hoạch mới khu thể thao thôn Quảng Tín diện tích 2.200m²; Quy hoạch mới khu thể thao thôn Hanh Quang diện tích 2.000m²; Quy hoạch mới khu thể thao thôn Đại Tín diện tích 2.000m²; Quy hoạch mới khu thể thao thôn Quang Hy diện tích 4.896,3m²; Quy hoạch mở rộng khu thể thao thôn Vĩnh Hy, tổng diện tích 2.360m².

- c.5) Các công trình TTCN, dịch vụ:

+ Quy hoạch khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ tại thôn Quảng Tín với diện tích 63.299m².

+ Quy hoạch mới 03 điểm thương mại dịch vụ tại thôn Quảng Tín, tổng diện tích 8.684m².

+ Quy hoạch mới 01 điểm thương mại dịch vụ tại thôn Vinh Thạnh 2, diện tích 5.512m².

1.4. Đối với các khu hỗ trợ sản xuất đã được xác định trong đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt tại Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 04/9/2013, đảm bảo tiêu chí theo quy định và thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt trước đây.

2. Những nội dung khác: Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo định hướng của đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt tại Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 04/9/2013 để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước đến năm 2020 và định hướng sau năm 2020 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 04/9/2013. UBND xã Phước Lộc có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam