

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Đồ án: Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-CTUBND ngày 17/3/2011 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng - tỷ lệ 1/500 công trình: Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 29/7/2022 về việc thẩm định và phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 220/BC-PKT&HT ngày 09/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa.

2. Phạm vi và ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa. Có giới cận cụ thể của khu đất như sau:

- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch DS9 lộ giới 14m;
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch DS7 lộ giới 14m;
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch DS3 lộ giới 12m;
- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch DS2 lộ giới 5m.

3. Lý do và nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh cục bộ khu A và khu D, bố trí phân lô lại các lô đất ở và khu đất thương mại - dịch vụ cho phù hợp với thực tế hiện trạng; làm cơ sở pháp lý cho việc đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Bảng cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh quy hoạch

STT	Loại đất	Theo QĐ số 187/QĐ-CTUBND ngày 17/3/2011			Quy hoạch điều chỉnh			Tăng giảm sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Số lô	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Số lô	Diện tích tăng (+), giảm (-)	Số lô (+), giảm (-)
I	Đất ở quy hoạch mới	30.367,50	45,64	207	30.034,10	45,14	203	-333,40	-4
1	Khu A	2.085,00		17	1.882,40		15	-202,60	-2
2	Khu B	5.087,00		35	5.087,00		35	-	-
3	Khu C	4.928,50		35	4.928,50		35	-	-
4	Khu D	3.423,00		24	3.292,20		22	-130,80	-2
5	Khu E	4.948,00		32	4.948,00		32	-	-
6	Khu F	4.948,00		32	4.948,00		32	-	-
7	Khu G	4.948,00		32	4.948,00		32	-	-
II	Đất dân cư hiện trạng	1.306,50	1,96		1.743,20	2,62		436,70	
1	Khu HT1	878,00			1.183,90			305,90	
2	Khu HT2	428,50			559,30			130,80	
III	Đất thương mại - dịch vụ	2.144,00	3,22		2.040,70	3,06		-103,30	
IV	Đất công cộng	4.790,50	7,20		4.790,50	7,20		-	
V	Đất giao thông	27.928,50	41,98		27.928,50	41,98		-	
	TỔNG CỘNG:	66.537,00	100		66.537,00	100		-	

4. Những nội dung khác: Những nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được thể hiện trong đồ án thiết kế này, còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 187/QĐ-CTUBND ngày 17/3/2011 để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 187/QĐ-CTUBND ngày 17/3/2011. UBND xã Phước Nghĩa có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam