

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến năm 2025**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 16/7/2022 của UBND tỉnh về việc Ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 06/3/2023 về việc xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến năm 2025 và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 52/BC-PKT&HT ngày 15/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến năm 2025, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

1.1. Điều chỉnh thời hạn quy hoạch đến năm 2025 để làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng theo các tiêu chí nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025. Đối với giai đoạn sau năm 2025 sẽ rà soát bổ sung các định hướng của đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 theo định hướng của quy hoạch tỉnh sau khi được phê duyệt.

1.2. Điều chỉnh mục a điểm 4.5 khoản 4 Điều 1 như sau:

“a) Giao thông:

- Đường xã: đạt tối thiểu đường cấp VI theo TCVN 4054:2005 (trong đó, mặt đường được nhựa hóa hoặc bê tông hóa), đảm bảo sáng - xanh - sạch - đẹp và có các hạng mục cần thiết (biển báo, biển chỉ dẫn, chiếu sáng, gờ giảm tốc, cây xanh...).

- Đường thôn, liên thôn: 100% được cứng hóa bằng bê tông xi măng hoặc bê tông nhựa, có các hạng mục cần thiết (biển báo, biển chỉ dẫn, chiếu sáng, gờ giảm tốc, cây xanh...) và đảm bảo sáng - xanh - sạch - đẹp.

- Đường ngõ, xóm: 100% được cứng hóa và đảm bảo sáng - xanh - sạch - đẹp.

- Đường trục chính nội đồng: 100% được cứng hóa bằng bê tông xi măng hoặc bê tông nhựa, đáp ứng yêu cầu sản xuất và vận chuyển hàng hóa và đạt đường loại B hoặc loại C theo TCVN 10380:2014.

- Ngoài ra, đầu tư xây dựng mới các tuyến đường theo các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt”.

1.3. Đối với các khu hỗ trợ sản xuất đã được xác định trong đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt tại Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 20/12/2012, đảm bảo tiêu chí theo quy định và thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt trước đây.

2. Những nội dung khác: Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo định hướng của đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt tại Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 20/12/2012. UBND xã Phước Hiệp có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam