

Số : /QĐ-UBND Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với diện tích vượt hạn mức khi nhà nước công nhận QSD đất ở cho ông Võ Văn Cheo thường trú tại thôn Tuần Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 76/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/06/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền giá đất cụ thể; Hướng dẫn số 01/HDLĐ-STNMT-STC ngày 06/4/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh; Hướng dẫn Liên sở số 02/HDLĐ-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài chính về việc thực hiện xây dựng, thẩm định và quyết định giá đất cụ thể;*

*Căn cứ Quyết định số 6735/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Tổ công tác xác định giá đất cấp huyện để tính tiền sử dụng đất đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân và xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là Tổ 2);*

*Căn cứ Công văn số 356/UBND-TNMT ngày 29/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương cấp GCN QSD đất cho ông Võ Văn Cheo thường trú tại thôn Thuận Lễ, xã Phước Hiệp;*

*Theo đề nghị UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 08/01/2024, Văn bản số 12/PTCKH ngày 12/01/2024 của Phòng Tài chính và Kế hoạch huyện (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất) và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 28/TTr-TNMT ngày 31/01/2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với diện tích 125,9m<sup>2</sup> vượt hạn mức khi nhà nước công nhận QSD đất ở cho ông Võ Văn Cheo thường trú tại thôn Thuận Lễ, xã Phước Hiệp hiện đang sử dụng tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 02, diện tích 737,9m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Thuận Lễ, xã Phước Hiệp; cụ thể như sau:

- Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 180.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,4 = 252.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá đất đề nghị UBND huyện phê duyệt là: 800.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng: Tài chính - Kế hoạch huyện, Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- CNVPĐK đất đai Tuy Phước (đề biết);
- PCVP-KT;
- Lưu: VT, K<sub>1</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**