

Số /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể thu tiền sử dụng đất tái định cư phục vụ dự án: Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía tây đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/06/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 10/09/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại;

Căn cứ Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng Khu dân cư tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 6898/QĐ-UBND ngày 13/10/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HDLĐ-STNMT-STC ngày 06/4/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 455/TTr-GPMB ngày 13/06/2023, Văn bản số 297/PTCKH ngày 03/07/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 173/TTr-TNMT ngày 07/07/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể thu tiền sử dụng đất tái định cư phục vụ dự án: Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước như sau:

Giá đất cụ thể thu tiền sử dụng đất tái định cư tại vị trí trước nhà ông Sỹ, thôn Tuân Lễ, xã Phước Hiệp đối với hộ ông Nguyễn Thành Điệp là: 2.000.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND xã Phước Hiệp tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT, Tài chính (để biết);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam