

Số : /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được xét đủ điều kiện giao đất trên địa bàn xã Phước An**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Văn bản số 3610/UBND-TH ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc xác định giá đất để tính tiền thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá tại khu quy hoạch dân cư;*

*Căn cứ Quyết định số 79/2021/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Xét đề nghị của UBND xã Phước An tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 25/01/2022 và của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 90/TTr-TCKH ngày 18/02/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để tính tiền thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được xét đủ điều kiện giao đất trên địa bàn xã Phước An. Cụ thể như sau:

**Vị trí 1:** Các lô vị trí trước nhà Đoàn Sỹ Nhơn thôn Đại Hội (Các hộ giao đất: **Trình Thị Lê Hoài Đức, Nguyễn Thị Phước, Hà Thanh Tố**)

- Tổng diện tích: 497,5 m<sup>2</sup>, được phân thành 03 lô.

- Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định: 198.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá đất theo đề nghị của UBND xã Phước An: 356.000 đồng/m<sup>2</sup>

- Giá đất UBND huyện phê duyệt: **396.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

**Vị trí 2: Các lô vị trí Vườn Đào xóm 4, thôn An Sơn 2 (Các hộ giao đất: Bùi Ngọc Trang, Trần Hữu Phước, Võ Trọng Nghĩa)**

- Tổng diện tích: 486,2 m<sup>2</sup>, được phân thành 03 lô.

- Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định: 313.500 đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá đất theo đề nghị của UBND xã Phước An: 627.000 đồng/m<sup>2</sup>

Giá đất UBND huyện phê duyệt: **1.400.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước An căn cứ các quy định về việc xác định giá đất để tính tiền thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá triển khai thực hiện và phối hợp với các ngành chức năng của huyện tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VT, K<sub>1</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**