

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ
và giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư để thực hiện dự án: Mở rộng
khuôn viên di tích lịch sử Nhà lưu niệm Nhà thơ Xuân Diệu
tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 76/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4544/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 1335/UBND-VX ngày 13/12/2017 của UBND huyện Tuy Phước về việc mở rộng khuôn viên, xây dựng một số hạng mục tại di tích lịch sử Chùa Bà và mở rộng khuôn viên di tích lịch sử Nhà lưu niệm Nhà thơ Xuân Diệu;

Căn cứ Thông báo số 57/TB-UBND ngày 27/03/2023 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để xây dựng mở rộng khuôn viên di tích lịch sử Nhà lưu niệm nhà thơ Xuân Diệu tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HDLS-STNMT-STC ngày 05/4/2022 của liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính về việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 184/TTr-GPMB ngày 20/03/2023; Văn bản số 88/PTCKH ngày 31/03/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 77/TTr-TNMT ngày 12/04/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư để thực hiện dự án: Mở rộng khuôn viên di tích lịch sử Nhà lưu niệm Nhà thơ Xuân Diệu tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước như sau:

1. Về giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án

- Trục đường đoạn từ giáp công văn hóa thôn Tân Giản đến hết nhà ông Giao

+ Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 2.200.000 đồng/m².

+ Giá đất ở cụ thể bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 4.000.000đ/m².

2. Về vị trí, giá đất ở để giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất tái định cư:

a. Về vị trí tái định cư: Bố trí tái định cư tại khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà, tại khu ĐC 9 quay mặt đường ĐSD2 lộ giới 24 m.

b. Về giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư:

Các lô thuộc khu ĐC 9 quay mặt đường ĐSD2 lộ giới 24 m giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 4.000.000đ/m².

c. Về giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất tại vị trí bố trí tái định cư (Đối với phần diện tích đất ở giao tái định cư theo các quy định tại khoản 2 Điều 19, khoản 1, khoản 2 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định mà vượt so diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường bị thu hồi):

Các lô thuộc khu ĐC 9 quay mặt đường ĐSD2 lộ giới 24 m giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 6.500.000đ/m².

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND xã Phước Hòa tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT, Tài chính (để biết);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- PCVP – 2;
- Lưu: VT, K1.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam