

Số /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất TĐC giao thêm dự án: xây dựng cơ sở hạ tầng khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4544/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng- tỷ lệ 1/500 Đồ án: Khu dân cư đường vành đai phía Tây Nam thuộc thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3780/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt quỹ đất bố trí tái định cư và xác định hệ số điều chỉnh giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất tái định cư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HDLS-STNMT-STC ngày 06/4/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Hướng dẫn số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính về việc thực hiện xây dựng, thẩm định và quyết định giá đất cụ thể;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 1038/TTr-BQL ngày 08/12/2023, Văn bản số 503/PTCKH ngày 20/12/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-TNMT ngày 16/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất TĐC giao thêm dự án: xây dựng cơ sở hạ tầng khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước, cụ thể:

- Vị trí 1: Điểm dân cư DC 11 từ lô số 02 đến lô số 15 quay mặt đường ĐS 1. Giá thu tiền sử dụng đất: 12.000.000đ/m².
- Vị trí 2: Điểm dân cư DC 10 từ lô số 19 đến lô số 33 quay mặt đường ĐS 1. Giá thu tiền sử dụng đất: 9.000.000đ/m².

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND thị trấn Tuy Phước tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT, Tài chính (để biết);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

