

Số /QĐ-UBND Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất tái định cư, giá đất chênh lệch diện tích tái định cư và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình trên địa bàn xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 76/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/06/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 4167/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hòa, Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương đầu tư dự án: Gia cố đê sông Gò Chàm (đoạn thượng – hạ lưu cầu Phú Đa). Địa điểm: xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HDLS-STNMT-STC ngày 06/4/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 576/TTr-BQL ngày 14/7/2023, Văn bản số 352/PTCKH ngày 29/8/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 271/TTr-TNMT ngày 31/08/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất tái định cư, giá đất chênh lệch diện tích tái định cư và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình trên địa bàn xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước như sau:

I. Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 đoạn qua xã Phước Hưng

1. Về vị trí tái định cư:

Khu dân cư trước nhà ông Lê Nhật Quang đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết số 801/QĐ-UBND ngày 17/3/2023.

2. Về giá đất tái định cư:

- Giá đất theo Quyết định số 65 của UBND tỉnh: 285.000 đồng/m².
- Giá đất tái định cư phê duyệt: 4.000.000 đồng/m².

3. Về giá đất chênh lệch giữa diện tích thu hồi và diện tích tái định cư:

- Giá đất theo Quyết định số 65 của UBND tỉnh: 285.000 đồng/m².
- Giá đất phê duyệt: 6.000.000 đồng/m².

II. Dự án Gia cố đê sông Gò Chàm (đoạn thượng – hạ lưu cầu phú Đa)

Về giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ:

Đất ở nông thôn: đoạn từ UBND xã Phước Hưng đi xã Nhơn Hạnh và đoạn từ UBND xã Phước Hưng đến thôn Háo Lễ (đường liên xã):

- Giá đất theo Quyết định số 65 của UBND tỉnh: 1.000.000 đồng/m².
- Giá đất bồi thường phê duyệt: 2.000.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND xã Phước Hưng tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT, Tài chính (để biết);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam