

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm quyền sử dụng đất
để giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Mười và Phan Nhơn Nông
ở thôn Quảng nghiệp, xã Phước Hưng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 62/2017/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/08/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 1796/UBND-TNMT ngày 04/11/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương chuyển từ đất đấu giá sang giao đất liền kề cho hộ ông Nguyễn Văn Mười và hộ ông Phan Nhơn Nông ở tại thôn Quảng nghiệp, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản làm việc của Tổ Công tác và Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất cấp huyện ngày 22/02/2023 về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm quyền sử dụng đất để giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Mười và hộ ông Phan Nhơn Nông ở tại thôn Quảng nghiệp xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị UBND xã Phước Hưng tại Tờ trình số 172/TTr-UBND ngày 22/6/2022 và của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 174/TTr-PTCKH ngày 17/03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm quyền sử dụng đất để giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Mười và hộ ông Phan Nhơn Nông ở tại thôn Quảng nghiệp xã Phước Hưng. Cụ thể như sau:

1. Hộ ông: Nguyễn Văn Mười

- Thửa số 39, tờ bản đồ số 40, diện tích: 56,40 m², loại đất ONT.
- Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh: 165.000 đồng/m².
- Giá đất đấu giá đã phê duyệt: 500.000 đồng/m²
- Giá đất UBND huyện phê duyệt: 600.000 đồng/m².

2. Hộ ông: Phan Nhơn Nông

- Thửa số 45, tờ bản đồ số 40, diện tích: 294,40 m², loại đất ONT.
- Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh: 165.000 đồng/m².
- Giá đất đấu giá đã phê duyệt: 500.000 đồng/m².
- Giá đất UBND huyện phê duyệt: 600.000 đồng/m².

3. Tổng số tiền thu được: 210.480.000 đồng.

+ Hộ ông: Nguyễn Văn Mười

$$56,40 \text{ m}^2 \times 600.000 \text{ đ/m}^2 = 33.840.000 \text{ đồng.}$$

+ Hộ bà: Phan Nhơn Nông

$$294,40 \text{ m}^2 \times 600.000 = 176.640.000 \text{ đồng.}$$

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hưng, các ngành chức năng của huyện tổ chức giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Mười và hộ ông Phan Nhơn Nông ở tại thôn Quảng nghiệp xã Phước Hưng đúng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K1.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam