

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM TÀI SẢN THANH LÝ CỤM BIỂU CHÁNH CŨ TRƯỜNG MẦM NON PHƯỚC HUNG VÀ NHÀ VĂN HÓA THÔN BIỂU CHÁNH, XÃ PHƯỚC HUNG

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Công văn số 524/UBND-TC ngày 10/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương thanh lý, tháo dỡ cụm Biểu Chánh cũ Trường MN Phước Hưng và Nhà văn hóa thôn Biểu Chánh, xã Phước Hưng;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hưng tại Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 27/5/2024 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 313/TTr-PTCKH ngày 28/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức giá khởi điểm tài sản thanh lý cụm Biểu Chánh cũ Trường MN Phước Hưng và Nhà văn hóa thôn Biểu Chánh, xã Phước Hưng, với tổng giá trị là: **9.819.000 đồng (Chín triệu, tám trăm mười chín nghìn đồng)**, cụ thể như sau:

- Nhà Văn hoá thôn Biểu Chánh (N6+CL):

Diện tích là: $8,15m * 12,2m = 99,43 m^2$.

Giá trị Nhà văn hóa thôn Biểu Chánh:

$3.528.000 \text{ đồng}/m^2 * 99,43 m^2 = 350.789.040 \text{ đồng}$

Giá trị còn lại: $350.789.040 \text{ đồng} * 2\% = 7.015.781 \text{ đồng}$

Làm tròn: 7.016.000 đồng.

- Cụm Biểu Chánh cũ Trường MN Phước Hưng (N6+CL):

Diện tích là: $9,1m * 8,2m = 74,62 m^2$.

Giá trị Cụm Biểu Chánh cũ Trường MN Phước Hưng:

$3.756.000 \text{ đồng/m}^2 * 74,62 \text{ m}^2 = 280.272.720 \text{ đồng}$

Giá trị còn lại: $280.272.720 \text{ đồng} * 1\% = 2.802.727 \text{ đồng}$

Làm tròn: 2.803.000 đồng.

Tổng cộng: $7.016.000 \text{ đồng} + 2.803.000 \text{ đồng} = \mathbf{9.819.000 \text{ đồng}}$

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hưng tiến hành tổ chức bán đấu giá thanh lý tháo dỡ tài sản nêu trên đúng quy định hiện hành, toàn bộ số tiền bán thanh lý tháo dỡ tài sản sau khi trừ chi phí nộp vào ngân sách huyện qua tài khoản tạm giữ 3941.0.1003594.00000 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

Huỳnh Nam