

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản thanh lý dãy 04 phòng học Trường TH số 1 Phước Thắng (điểm chính Tư Cung) và dãy 02 phòng chức năng Trường TH số 1 Phước Hưng (cụm Quảng Nghiệp)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ;

Căn cứ Công văn số 268/UBND-TC ngày 28/2/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương thanh lý, tháo dỡ dãy 04 phòng học của Trường TH số 1 Phước Thắng (điểm chính Tư Cung);

Căn cứ Công văn số 275/UBND-TC ngày 01/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương thanh lý, tháo dỡ dãy 02 phòng chức năng của Trường TH số 1 Phước Hưng (cụm Quảng Nghiệp);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện tại Tờ trình số 48/TTr-PGDĐT ngày 22/03/2022 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 158/TTr-PTCKH ngày 28/03/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức giá khởi điểm tài sản thanh lý dãy 04 phòng học của Trường TH số 1 Phước Thắng (điểm chính Tư Cung) và dãy 02 phòng chức năng của Trường TH số 1 Phước Hưng (cụm Quảng Nghiệp), với tổng giá trị là: **38.938.000 đồng (Ba mươi tám triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng)**. Cụ thể như sau:

*** Dãy 04 phòng học Trường TH số 1 Phước Thắng (điểm chính Tư Cung) (N7):**

Dãy 04 phòng học cấp IV chia ra 02 khối nhà:

*** Khối nhà 1:**

- Giá trị khối nhà 1:

$$(124\text{m}^2 \times 2.369.000 \text{ đồng/m}^2) + (124 \text{ m}^2 \times 167.000 \text{ đồng/m}^2 \times 75\%) = 309.287.000 \text{ đồng}$$

* *Khối nhà 2:*

$$(126,325 \text{ m}^2 \times 2.519.000 \text{ đồng/m}^2) + (126,325 \text{ m}^2 \times 167.000 \text{ đồng/m}^2 \times 75\%) = 334.034.881,25 \text{ đồng}$$

Tổng giá trị đánh giá lại dãy 04 phòng học cấp IV trường TH số 1 Phước Thắng (điểm chính Tư Cung): $(309.287.000 + 334.034.881,25) \times 14\% = 90.065.063,38 \text{ đồng}$

Làm tròn: 90.065.000 đồng.

- Chi phí tháo dỡ, vận chuyển:

$$250,325 \text{ m}^2 \times 250.000 \text{ đồng/m}^2 = 62.581.250 \text{ đồng}$$

Làm tròn: 62.581.000 đồng

Giá trị còn lại: $90.065.000 \text{ đồng} - 62.581.000 \text{ đồng} = 27.484.000 \text{ đồng}$ (đã bao gồm chi phí tháo dỡ, vận chuyển giao trả mặt bằng).

*** Dãy 02 phòng chức năng Trường TH số 1 Phước Hưng (cụm Quảng Nghiệp) (N5):**

- Giá trị dãy 02 phòng chức năng:

$$(77,28 \text{ m}^2 \times 3.153.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,1 \times 1,1) + (77,28 \text{ m}^2 \times 167.000 \text{ đồng/m}^2) = 307.739.006,4 \text{ đồng}$$

- Giá trị đánh giá lại:

$$307.739.006,4 \times 10\% = 30.773.900,64 \text{ đồng.}$$

Làm tròn: 30.774.000 đồng

- Chi phí tháo dỡ, vận chuyển:

$$77,28 \text{ m}^2 \times 250.000 \text{ đồng/m}^2 = 19.320.000 \text{ đồng}$$

Giá trị còn lại: $30.774.000 \text{ đồng} - 19.320.000 \text{ đồng} = 11.454.000 \text{ đồng}$ (đã bao gồm chi phí tháo dỡ, vận chuyển giao trả mặt bằng).

Điều 2. Giao Trưởng phòng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện phối hợp Hội đồng định giá và bán đấu giá tiến hành lựa chọn thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá thanh lý tháo dỡ tài sản nêu trên đúng quy định hiện hành, toàn bộ số tiền bán thanh lý tháo dỡ tài sản sau khi trừ chi phí nộp vào ngân sách huyện qua tài khoản tạm giữ 3941.0.1003594.00000 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Hiệu trưởng các trường: Trường TH số 1 Phước Thắng, Trường TH số 1 Phước Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Nguyễn Hùng Tân