

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 09/08/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền xác định, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 597/UBND-KT ngày 06/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phối hợp triển khai dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 521/TTr-GPMB ngày 12/8/2022, Văn bản số 258/PTCKH ngày 26/9/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 207/TTr-TNMT ngày 29/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước như sau:

1. Về giá đất ở cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất

1.1. Xã Phước Thành:

- Trục đường Quốc lộ 19C đoạn từ chợ An Trạch đến dưới cầu Núi Thơm:

+ Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 2.000.000 đồng/m².

+ Giá đất ở cụ thể tính toán bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là: 12.000.000 đồng/m².

- Trục đường Quốc lộ 19C đoạn trên UBND xã đến giáp đường vào kho đạn CK 52

+ Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 2.000.000 đồng/m².

+ Giá đất ở cụ thể tính toán bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là: 11.000.000 đồng/m².

- Khu dân cư Vườn Táo lộ giới 6m:

+ Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 285.000 đồng/m².

+ Giá đất ở cụ thể tính toán bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là: 6.000.000 đồng/m².

- Khu dân cư còn lại Bình An 1 và Cảnh An 1 lộ giới 4m:

+ Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 285.000 đồng/m².

+ Giá đất ở cụ thể tính toán bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là: 3.000.000 đồng/m².

- Khu dân cư còn lại Bình An 1 và Cảnh An 1 lộ giới 3,5m:

+ Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 285.000 đồng/m².

+ Giá đất ở cụ thể tính toán bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là: 2.700.000 đồng/m².

- Trục đường chính xã đoạn từ giáp Quốc lộ 19C đến hết khu QH dân cư gần Công ty Thăng Lợi:

+ Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 1.500.000 đồng/m².

+ Giá đất ở cụ thể tính toán bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là: 7.000.000 đồng/m².

1.2. Xã Phước An:

- Khu dân cư An Sơn 1 và An Sơn 2 lộ giới 4m:

+ Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 285.000 đồng/m².

+ Giá đất ở cụ thể tính toán bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là: 3.000.000 đồng/m².

- Khu dân cư An Sơn 1 và An Sơn 2 lộ giới 3,5m:

+ Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 285.000 đồng/m².

+ Giá đất ở cụ thể tính toán bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là: 2.700.000 đồng/m².

1.3. Hệ số giá đất nông nghiệp và đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở:

- Đất nông nghiệp phê duyệt hệ số điều chỉnh là: 1,1.

- Đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở trong khu dân cư nông thôn địa bàn xã: 1,5.

- Đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở ven trục giao thông QL 19 C và đoạn Công ty Thắng Lợi là: K= 3.

2. Về giá đất ở để giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất tái định cư:

2.1. Giá đất ở để thu tiền sử dụng đất tái định cư:

2.1.1. Xã Phước Thành:

- Vị trí xóm 1, Bình An 2 (đối diện Công ty Thắng Lợi) (lộ giới 14 m)

+ Các lô thuộc khu: NO-01 và NO-03 quay mặt đường ĐD01; NO-02 và NO-04 quay mặt đường ĐN02, giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 5.000.000đ/m².

+ Các lô còn lại giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 4.000.000đ/m².

- Vị trí xóm 3, Bình An 1 (Khu Bàu Định) (lộ giới 14 m)

+ Các lô Mặt đường trục chính ĐD01 giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 2.800.000đ/m².

+ Các lô còn lại giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 2.500.000đ/m².

- Vị trí xóm 1, Cảnh An 2 (QL19C lộ giới 14 m)

+ Mặt đường đường gom QL19C (lộ giới 14 m) các lô thuộc khu NO-01 và NO-02 (từ lô 01 đến lô 07) quay mặt đường ĐN01 giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 7.000.000đ/m².

+ Mặt đường đường gom QL 19C (lộ giới 14 m) các lô thuộc NO-02 (từ lô 08 đến lô 11), khu NO-03 và NO-04 quay mặt đường ĐN01 giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 5.000.000đ/m².

+ Mặt đường (lộ giới 14 m) các lô thuộc khu NO-03 quay mặt đường ĐN02 giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 3.000.000đ/m².

2.1.2. Xã Phước An vị trí tái định cư tại xóm 1 thôn An Sơn 1:

- Mặt đường BTXM 8m (lộ giới 16 m) giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 2.800.000đ/m².

- Mặt đường BTXM 7m (lộ giới 14 m) giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 2.500.000đ/m².

2.2. Giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất tại vị trí bố trí tái định cư (Đối với phần diện tích đất ở giao tái định cư theo các quy định tại Khoản 2 Điều 19, Khoản 1, Khoản 2 Điều 42 tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh mà vượt so diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường bị thu hồi):

2.2.1. Xã Phước Thành:

- Vị trí xóm 1, Bình An 2 (đôi diện Công ty Thắng Lợi) (lộ giới 14 m)

+ Các lô thuộc khu: NO-01 và NO-03 quay mặt đường ĐD01; NO-02 và NO-04 quay mặt đường ĐN02 giá đất ở thị trường thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 6.000.000đ/m².

+ Các lô còn lại giá đất ở thị trường thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 5.000.000đ/m².

- Vị trí xóm 3, Bình An 1 (Khu Bàu Định) (lộ giới 14 m)

+ Các lô Mặt đường trục chính ĐD01 giá đất ở thị trường thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 3.800.000đ/m².

+ Các lô còn lại giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 3.500.000đ/m².

- Vị trí xóm 1, Cảnh An 2 (QL 19C lộ giới 14 m)

+ Mặt đường đường gom QL 19C (lộ giới 14 m) các lô thuộc khu NO-01 và NO-02 (từ lô 01 đến lô 07) quay mặt đường ĐN01 giá đất ở thị trường thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 8.000.000đ/m².

+ Mặt đường đường gom QL 19C (lộ giới 14 m) các lô thuộc NO-02 (từ lô 08 đến lô 11), khu NO-03 và NO-04 quay mặt đường ĐN01 giá đất ở thị trường thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 6.000.000đ/m².

+ Mặt đường (lộ giới 14 m) các lô thuộc khu NO-03 quay mặt đường ĐN02 giá đất ở thị trường thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 4.000.000đ/m².

2.2.2. Xã Phước An vị trí tái định cư tại xóm 1 thôn An Sơn 1:

- Mặt đường BTXM 8m (lộ giới 16 m) giá đất ở thị trường thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 3.800.000đ/m².

- Mặt đường BTXM 7m (lộ giới 14 m) giá đất ở thị trường thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 3.500.000đ/m².

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND xã: Phước Thành, xã Phước An tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB các dự án của huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Phước An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT, Tài chính (để biết);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam