

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình: **Xây dựng Trường THCS Phước Thắng. Hạng mục: Nhà bộ môn 2 tầng, 4 phòng tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4544/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/06/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền giá đất cụ thể; Hướng dẫn số 01/HDLSTNMT-STC ngày 06/4/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh; Hướng dẫn Liên sở số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài chính về việc thực hiện xây dựng, thẩm định và quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 6734/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Tổ công tác xác định giá đất cấp huyện khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất; xác định giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân và giá đất cụ thể trên địa bàn huyện (Gọi tắt là: Tổ 1);

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 69/TTr-BQL ngày 29/02/2024, Văn bản số 98/PTCKH ngày 15/4/2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (Thường trực hội đồng thẩm định giá) và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 90A/TTr-TNMT ngày 15/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình: Xây dựng trường THCS Phước Thắng. Hạng mục: Nhà bộ môn 2 tầng, 4 phòng tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước như sau:

Đối với các loại đất nông nghiệp (trừ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở): Hệ số điều chỉnh giá đất là **1,1** (Áp dụng cho giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định).

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND xã Phước Thắng tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Phước Thắng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT, Tài chính (để biết);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- PCVP-KT;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam