

Số: /QĐ- UBND Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất bồi thường
dự án sửa chữa nâng cấp QL 19C tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5347/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/1/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Dự án: Sửa chữa, nâng cấp đường mặt đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn từ Diêu Trì – Mục Thịnh;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HDLĐ-STNMT-STC ngày 05/4/2022 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 699/TTr-BQL ngày 03/11/2022, Văn bản số 363/PTCKH ngày 06/12/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 349/TTr-TNMT ngày 28/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất bồi thường dự án sửa chữa nâng cấp QL 19C tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước như sau:

- Trục đường Quốc lộ 19C, đoạn từ Kho Hồng Nhung đến dưới cầu Núi Thơm:
 - + Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 2.000.000 đồng/m².
 - + Giá đất ở cụ thể tính toán bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là: 12.000.000 đồng/m².
- Trục đường Quốc lộ 19C, đoạn từ cầu Núi Thơm đến hết địa phận xã Phước Thành:
 - + Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 2.000.000 đồng/m².
 - + Giá đất ở cụ thể tính toán bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là: 11.000.000 đồng/m².
- Đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở ven trục giao thông QL 19 C là: K= 1,5.
- Đất nông nghiệp phê duyệt hệ số điều chỉnh là: 1,1.

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND xã Phước Thành tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT, Tài chính (để biết);
- Lưu: VT, K1.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

