

Số /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để xác định giá đất bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đến nhà bà Chuyên xóm Hương Sơn (Giai đoạn 1 và 2), tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4544/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HDLĐ-STNMT-STC ngày 06/4/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh;

*Căn cứ Hướng dẫn số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính về việc thực hiện xây dựng, thẩm định và quyết định giá đất cụ thể;*

*Căn cứ Thông báo số 203/TB-UBND ngày 07/10/2022 và Thông báo số 247/TB-UBND ngày 13/10/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đến nhà bà Chuyển xóm Hương Sơn, xã Phước Nghĩa (giai đoạn 1 và 2);*

*Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 1083/Ttr-BQL ngày 22/12/2023, Văn bản số 521/PTCKH ngày 29/12/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/Ttr-TNMT ngày 05/01/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đến nhà bà Chuyển xóm Hương Sơn (Giai đoạn 1 và 2), tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

- Đất ở khu vực 1:
- + Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 285.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- + Giá đất ở cụ thể tính toán bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là: 399.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Đất nông nghiệp phê duyệt hệ số điều chỉnh là: 1,1.

**Điều 2.** Giao Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND xã Phước Nghĩa tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT, Tài chính (để biết);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**