

PHƯƠNG ÁN

Cưỡng chế để thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công để thực hiện dự án: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND huyện Tuy Phước)

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

Nhằm thực hiện nghiêm túc Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 26/04/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Hồ Lê Thủy ở thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước để xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua xã Phước An, huyện Tuy Phước, Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của UBND xã Phước An để xây dựng công trình: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua xã Phước An, huyện Tuy Phước và Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ Bùi Thị Lang để xây dựng công trình Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua xã Phước An, huyện Tuy Phước. Đồng thời, nhằm đảm bảo thời gian bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện công trình đúng tiến độ.

2. Yêu cầu:

- Việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất phải kiên quyết, chặt chẽ, đồng bộ và hiệu quả; đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, không để xảy ra ảnh hưởng xấu đến tình hình an ninh trật tự ở khu vực cưỡng chế và địa phương.

- Trong quá trình thực hiện cưỡng chế các thành viên được phân công nhiệm vụ phải nâng cao ý thức trách nhiệm, làm đúng nhiệm vụ được phân công và đúng quy định của pháp luật; đảm bảo an ninh trật tự, an toàn và hiệu quả.

II. Nội dung thực hiện, trình tự tổ chức cưỡng chế, bảo vệ thi công:

1. Công tác chuẩn bị:

- Trước 05 ngày khi tiến hành cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công, Ban thực hiện cưỡng chế thông báo thời gian cưỡng chế, bảo vệ thi công, lý do bị cưỡng chế cho đối tượng cưỡng chế và bảo vệ thi công được biết, chấp hành. Ban

thực hiện cưỡng chế và Chủ tịch UBND xã Phước An có trách nhiệm làm việc với các hộ để vận động, thuyết phục lần cuối (có biên bản làm việc cụ thể). Nếu hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công tự nguyện thi hành hoặc cam kết thì lập biên bản ghi nhận sự việc. Trường hợp họ vắng mặt thì niêm yết công khai, thông tin trên phương tiện đại chúng và nắm chắc diễn biến để kịp thời báo cáo đề xuất cho UBND huyện chỉ đạo xử lý theo quy định. Kết quả vận động, báo cáo bằng văn bản cho Trưởng ban thực hiện cưỡng chế và các đơn vị liên quan biết, theo dõi.

- Hội đồng BT-GPMB dự án chỉ đạo Tổ công tác GPMB phối hợp với Chủ đầu tư, đơn vị đo đạc hồ sơ kỹ thuật thửa đất, cán bộ chuyên môn Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, công chức địa chính – xây dựng xã Phước An xác định về phạm vi mốc giới GPMB thu hồi đất; kiểm tra về quy mô kết cấu tài sản, khối lượng công việc trên đất để dự kiến nhân lực và phương tiện phục vụ cho việc cưỡng chế và bảo vệ thi công.

- Ban thực hiện cưỡng chế chỉ đạo Tổ công tác giúp việc cưỡng chế dự án phối hợp với Hội đồng BT-GPMB dự án, các ban ngành liên quan huyện và UBND xã Phước An chuẩn bị hồ sơ giải phóng mặt bằng và các mẫu biểu liên quan cho việc cưỡng chế, bảo vệ thi công. Hội đồng BT-GPMB dự án có trách nhiệm hợp đồng nhân lực và phương tiện phục vụ cưỡng chế.

- Ban thực hiện cưỡng chế tham mưu UBND huyện ban hành văn bản huy động các lực lượng tham gia thực hiện công tác cưỡng chế và ban hành Quyết định Quy định khu vực tạm thời cấm tập trung đông người, cấm ghi âm, ghi hình và chụp ảnh tại khu vực thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- UBND xã Phước An báo cáo với Đảng ủy, làm việc với các ngành, đoàn thể xã và chỉ đạo các bộ phận liên quan để thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo và phối hợp với các ngành liên quan của huyện, Tổ vận động huyện để vận động tuyên truyền lần cuối trước khi thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công và có kế hoạch phối hợp với Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện phương án cưỡng chế, bảo vệ thi công nhằm đảm bảo việc thực hiện cưỡng chế và bảo vệ thi công đạt kết quả. Đồng thời, có trách nhiệm công khai trên phương tiện thông tin đại chúng và từng hộ gia đình cá nhân về nội dung và thời gian cưỡng chế, bảo vệ thi công.

- Ban Quản lý dự án 85 và đơn vị thi công bố trí nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư để khi cưỡng chế xong tiến hành thi công ngay và cấm biển báo phân định khu vực cưỡng chế, bảo vệ thi công.

- Công an huyện và địa phương nắm bắt tình hình, thành phần gia đình, dự kiến các đối tượng có khả năng gây cản trở làm mất trật tự, chống đối trong quá trình cưỡng chế. Xây dựng kế hoạch bảo vệ an toàn tuyệt đối, đồng thời, nắm đặc điểm dân cư, phong tục tập quán, tính chất địa bàn nơi tổ chức công tác cưỡng chế để dự báo tình hình và đề xuất chủ trương, biện pháp chỉ đạo xử lý cho phù hợp.

- Đúng thời gian thực hiện việc cưỡng chế các thành phần liên quan có trách nhiệm theo từng khâu công việc đã phân công tiến hành đồng bộ nhưng đảm bảo đúng quy trình trình tự cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

2. Đối tượng cưỡng chế và bảo vệ thi công:

2.1. Đối tượng cưỡng chế

Đối với 01 trường hợp không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công công trình là hộ bà Nguyễn Hồ Lệ Thủy – Về tài sản trên đất gồm nhà mã hiệu N6 (48,81m²), N18 (19,8m²), chuồng bò, giếng đào, hàng rào kẽm gai và cây cối, hoa màu trên đất.

2.2. Đối tượng bảo vệ thi công

- Đối với 02 hộ Phùng Tấn Chung và Phùng Tấn Bản trồng cây trên đất do UBND xã quản lý. Tài sản trên đất: Cây cối hoa màu hộ nhận tiền xong và đã thu dọn, nhưng cản trở không cho thi công.

- Đối với 01 trường hợp đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa bàn giao mặt bằng: hộ bà Bùi thị Lang (chết) ông Nguyễn Văn Xứng đại diện - Tài sản trên đất: Nhà N4 (48,9m²), N5 (72,8m²), N6 50,2m²), N8 (14,6m²), hiên tôn, tường xây gạch, cổng sắt hộp, giếng đào... và cây cối.

3. Trình tự, Phạm vi cưỡng chế, bảo vệ thi công: Tại các thửa đất, cụ thể như sau:

+ Cưỡng chế thu hồi thửa đất số 1123, tờ bản đồ số 14, diện tích thửa đất 252,7 m², loại đất bằng chưa sử dụng (BCS) do bà Nguyễn Hồ Lệ Thủy ở thôn An Sơn 2, xã Phước An sử dụng.

+ Cưỡng chế bảo vệ thi công tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.214,9m², loại đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã quản lý, ông Phùng Tấn Bản ở thôn An Sơn 2, xã Phước An sử dụng.

+ Cưỡng chế bảo vệ thi công thửa đất số 47, tờ bản đồ số 21, diện tích 944,9m², loại đất cỏ dùng chăn nuôi (COC) do UBND xã quản lý, ông Phùng Tấn Chung ở thôn An Sơn 2, xã Phước An sử dụng.

+ Cưỡng chế bảo vệ thi công tại thửa đất số 464, tờ bản đồ số 21, diện tích 412,5m² (đất ở 250,0m², 162,5m² đất vườn) do bà Bùi Thị Lang (chết) ông Nguyễn Văn Xứng đại diện.

4. Các bước thực hiện cưỡng chế và bảo vệ thi công:

Bước 1: Công bố Quyết định cưỡng chế và bảo vệ thi công của Chủ tịch UBND huyện.

Bước 2: Lực lượng chức năng phong tỏa khu vực cưỡng chế và bảo vệ thi công. Yêu cầu đối tượng và người thân của đối tượng bị cưỡng chế, bảo vệ thi công và những người không có liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế, bảo vệ thi công.

Bước 3: Kiểm tra, phát lệnh cho các lực lượng, phương tiện vào vị trí cưỡng chế để thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công.

Bước 4: Các lực lượng cưỡng chế, bảo vệ thi công thực hiện việc cưỡng chế, bảo vệ thi công theo nhiệm vụ được phân công.

Bước 5: Lập biên bản công bố Quyết định cưỡng chế, bảo vệ thi công diễn biến cuộc cưỡng chế, bảo vệ thi công và biên bản bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ huyện và đơn vị thi công.

Bước 6: Đơn vị thi công phải có kế hoạch thực hiện thi công ngay sau khi được bàn giao mặt bằng, không để kéo dài.

5. Dự kiến tình huống xảy ra:

Mặc dù đã làm việc vận động, giải thích nhiều lần và tổ chức đối thoại nhưng hộ dân bị ảnh hưởng không thống nhất nhận tiền theo giá trị đã được phê duyệt và giao mặt bằng để thi công công trình, nên khi cưỡng chế có thể xảy ra việc cản trở, chống đối. Do vậy Ban thực hiện cưỡng chế đặt ra những tình huống sau:

5.1. Hộ không có mặt tại nơi cưỡng chế.

** Biện pháp xử lý:*

- Tiến hành lập biên bản hiện trạng Tổ công tác giúp việc tiến hành kiểm đếm số lượng, chủng loại tài sản (có đại diện chứng kiến trong quá trình kiểm đếm) nếu có và bố trí lực lượng di dời tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế tập kết tại UBND xã Phước An.

- Ký biên bản xác nhận số lượng, chủng loại tài sản bàn giao cho UBND xã Phước An bảo vệ và xử lý theo quy định.

5.2. Hộ bà Nguyễn Hồ Lệ Thủy, ông Nguyễn Văn Xứng và người thân cố thủ, khóa cửa nhà nhằm mục đích chống đối, cản trở, gây khó khăn cho hoạt động của các cơ quan tiến hành công tác cưỡng chế.

** Biện pháp xử lý:*

- Tổ tuyên truyền, vận động tiến hành tuyên truyền, vận động, giáo dục, thuyết phục hộ mở cửa và nghe chính quyền địa phương thông báo các Quyết định cưỡng chế, yêu cầu hộ chấp hành đúng pháp luật.

- Trường hợp hộ gia đình không chấp hành thì lực lượng Công an huyện triển khai các biện pháp xâm nhập vào bên trong nhà của bà Thủy, ông Xứng, không chế đưa bà Thủy, ông Xứng và người thân ra bên ngoài khu vực cưỡng chế và kịp thời giữ công vụ, vũ khí nguy hiểm, chất cháy, chất nổ,...(nếu có) để Ban thực hiện cưỡng chế triển khai công tác cưỡng chế theo quy định.

- Ban thực hiện cưỡng chế tiến hành lập biên bản, mời người chứng kiến và cử lực lượng cắt khóa, phá cửa; UBND xã Phước An tiến hành lập biên bản, mời người chứng kiến và cử lực lượng cắt khóa và chỉ đạo 05 đoàn viên thanh niên, 05 Hội viên phụ nữ có sức khỏe phối hợp lực lượng Công an áp sát, bóc tách, đưa bà Thủy, ông Xứng và người thân ra khỏi khu vực cưỡng chế, đồng thời giám sát, ngăn chặn không để bà Thủy, ông Xứng và người thân cản trở công tác cưỡng chế.

Sau khi tình hình ổn định, Ban thực hiện cưỡng chế tiến hành các trình tự, thủ tục cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

5.3. Một số hộ dân mang theo một số vật dụng, phương tiện ngăn cản, chống đối việc thực hiện công tác cưỡng chế, thi công công trình của chính quyền địa phương nhằm mục đích thực hiện các hành vi cản trở, chống đối việc thực hiện công tác cưỡng chế của chính quyền địa phương.

** Biện pháp xử lý:*

- Các thành viên Tổ Tuyên truyền, vận động của huyện, xã Phước An tiến hành tuyên truyền, vận động, giáo dục, thuyết phục các hộ dân bị cưỡng chế thu hồi đất và số công dân hiếu kỳ, mời họ ra khỏi khu vực cưỡng chế và yêu cầu chấp hành đúng các quy định pháp luật; nếu họ vẫn ngoan cố không thực hiện thì tiến hành áp sát, khống chế, đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế; lực lượng Công an có trách nhiệm đảm bảo ANTT và đảm bảo an toàn tính mạng, sức khỏe cho các lực lượng tham gia cưỡng chế.

- Các thành viên Tổ Tuyên truyền, vận động của huyện, xã Phước An tiếp tục phối hợp với các lực lượng Công an đứng xen kẽ, lập hàng rào phong tỏa, tạo vành đai bảo vệ khu vực cưỡng chế; đồng thời tiếp tục giám sát, theo dõi các hộ dân bị cưỡng chế, thu hồi đất và số công dân hiếu kỳ, chủ động tuyên truyền, vận động họ không đến gần khu vực cưỡng chế.

- Sau khi tình hình ANTT tại khu vực cưỡng chế được đảm bảo, Ban thực hiện cưỡng chế tiến hành các trình tự, thủ tục cưỡng chế theo quy định của pháp luật; sau khi công bố các Quyết định, mời các hộ dân rời khỏi khu vực cưỡng chế nếu họ không chấp hành thì yêu cầu các thành viên Tổ Tuyên truyền, vận động xã Phước An tiến hành áp sát, khống chế, đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế; lực lượng Công an có trách nhiệm đảm bảo ANTT và đảm bảo an toàn tính mạng, sức khỏe cho các lực lượng tham gia cưỡng chế.

- Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế phát lệnh cho các lực lượng tham gia tiến hành triển khai thực hiện cưỡng chế theo Kế hoạch; các thành viên Tổ Tuyên truyền vận động xã Phước An tiếp tục phối hợp với các lực lượng đảm bảo ANTT đứng xen kẽ, lập hàng rào phong tỏa, tạo vành đai bảo vệ khu vực cưỡng chế, thi công công trình và di chuyển theo phương tiện thi công để phối hợp xử lý các tình huống phát sinh trong quá trình thực hiện cưỡng chế; đồng thời tiếp tục giám sát, theo dõi các hộ dân bị cưỡng chế, thu hồi đất và số công dân hiếu kỳ; chủ động tuyên truyền, vận động không để họ đến gần khu vực đang cưỡng chế, thi công công trình.

5.4. Trường hợp phát hiện các hộ dân bị cưỡng chế, phóng viên, đối tượng xấu, người dân quay phim, chụp ảnh, phát tán, livestream trên mạng Internet các clip, hình ảnh liên quan đến cưỡng chế.

** Biện pháp xử lý:*

- Giao lực lượng công an huyện tiếp cận các đối tượng này, yêu cầu các đối tượng không có nhiệm vụ rời khỏi khu vực cưỡng chế, đồng thời xóa hình ảnh, clip, livestream tại khu vực cấm và yêu cầu không được chụp hình, quay phim, quay clip, livestream...

- Nếu các đối tượng ngoan cố không chấp hành thì tiến hành không chế đối tượng, tịch thu phương tiện quay phim, chụp ảnh đưa về trụ sở UBND xã Phước An để lập biên bản và xử lý theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện tiến hành ghi hình để làm chứng cứ.

5.5 Trường hợp phát hiện chất nổ, chất cháy: Công an huyện tiến hành thông báo, bảo vệ hiện trường; thu giữ đưa về nơi bảo vệ an toàn. Khi có trường hợp cháy, nổ xảy ra: Bố trí lực lượng kịp thời sử dụng các phương tiện, thiết bị chuyên dùng để xử lý.

III. Công tác chỉ đạo và lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế, bảo vệ thi công:

1. Công tác chỉ đạo cưỡng chế, bảo vệ thi công:

- Trưởng ban thực hiện cưỡng chế chỉ đạo và chỉ huy trực tiếp cuộc cưỡng chế, bảo vệ thi công.

- Giao Thủ trưởng các cơ quan có liên quan trực tiếp chỉ huy lực lượng của đơn vị mình và phối hợp với các lực lượng khác triển khai thực hiện phương án.

2. Lực lượng tham gia cưỡng chế:

a) Ban thực hiện cưỡng chế:

- Trưởng ban: Phó Chủ tịch UBND huyện.

- Các Phó trưởng ban: Chủ tịch UBND xã Phước An, Phó Trưởng Công an huyện và Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện.

- Các thành viên gồm Lãnh đạo các cơ quan: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, Tư pháp, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trung tâm VH-TT-TT huyện, Trung tâm Y tế huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Huyện đoàn.

b) Tổ công tác giúp việc cho Ban cưỡng chế:

- Tổ trưởng: Lãnh đạo Phòng Tư pháp huyện.

- Tổ phó: + Chuyên viên Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;

- + Phó Chủ tịch UBND xã Phước An.

- Các thành viên gồm: Cán bộ, chuyên viên các phòng, ban, ngành: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện; Công chức địa chính-xây dựng, Trưởng thôn An Sơn 2.

c) Lực lượng đảm bảo an ninh cưỡng chế, bảo vệ thi công:

Lãnh đạo Công an huyện (thành viên Ban cưỡng chế) làm Tổ trưởng căn cứ nhiệm vụ để bố trí lực lượng, dụng cụ, phương tiện, có kế hoạch đảm bảo tuyệt đối an toàn trong quá trình cưỡng chế, an ninh trật tự ở địa phương, phân luồng giao thông.

d) Lực lượng thực hiện cưỡng chế, tháo dỡ: Hội đồng BT-GPMB dự án

Đường bộ cao tốc Bắc - Nam có trách nhiệm thuê lực lượng lao động, phương tiện đảm bảo phục vụ cho việc cưỡng chế đạt kết quả.

3. Xử lý tài sản liên quan khi cưỡng chế:

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi rõ số lượng, chủng loại tổ chức vận chuyển đến vị trí lưu giữ và bàn giao cho UBND xã Phước An quản lý, bảo quản tài sản theo đúng quy định của pháp luật và thông báo địa điểm, thời gian để hộ gia đình, cá nhân có tài sản liên hệ nhận lại tài sản. Việc nhận lại tài sản phải được lập thành biên bản theo quy định, nếu hộ không nhận thì lập các thủ tục xử lý theo quy định

Địa điểm tập kết, quản lý, xử lý các vật kiến trúc: Tại UBND xã Phước An.

4. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế, bảo vệ thi công:

- Phải chấp hành chủ trương và bàn giao mặt bằng, không gây cản trở người thi

hành công vụ, thi công. Người nào trực tiếp hoặc xúi giục, kích động người khác có hành vi gây rối trật tự công cộng hoặc chống đối người thi hành công vụ nhằm cản trở các hoạt động cưỡng chế thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì xử lý theo quy định.

IV. Phân công nhiệm vụ:

1. Ban thực hiện cưỡng chế:

Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban, ngành của huyện và địa phương hướng dẫn giải quyết những vướng mắc trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; chỉ đạo điều hành sự phối hợp giữa lực lượng tham gia cưỡng chế và lực lượng thi công. Cụ thể trách nhiệm như sau:

1.1 Ông Nguyễn Ngọc Xuân – Trưởng ban: Chỉ huy trực tiếp Ban thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công và các lực lượng tham gia; chỉ đạo xử lý các tình huống diễn ra tại hiện trường không để bị động, lúng túng trong quá trình cưỡng chế; phân công trách nhiệm cho từng đơn vị chức năng trong việc chuẩn bị lực lượng, phương tiện, công cụ hỗ trợ và các phương tiện nghiệp vụ cần thiết khác để phục vụ cho việc cưỡng chế thu hồi đất. Báo cáo đề xuất cho Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo, xử lý kịp thời những tình huống phát sinh ngoài Phương án và vượt thẩm quyền.

1.2. Ông Huỳnh Tấn Dũng - Phó Trưởng ban:

- Công bố Quyết định cưỡng chế, bảo vệ thi công và phát lệnh cưỡng chế, bảo vệ thi công. Có kế hoạch bố trí lực lượng, phương tiện cho phù hợp với địa hình và đối tượng bị cưỡng chế, bảo vệ thi công. Chỉ đạo bố trí địa điểm tập kết, quản lý và xử lý các tài sản sau khi cưỡng chế và thực hiện các nội dung đã giao cho UBND xã Phước An trong phương án.

- Thực hiện các nhiệm vụ theo nội dung phương án cưỡng chế đã được

phê duyệt.

1.3. Ông Trần Cao Hải - Phó Trưởng ban: Chịu trách nhiệm phối hợp với

Công an tỉnh và chỉ đạo Công an xã Phước An xây dựng kế hoạch bảo vệ đảm bảo tuyệt đối an toàn trong suốt quá trình cưỡng chế, bảo vệ thi công, xử lý kịp thời những tình huống phát sinh trong quá trình thực hiện cưỡng chế, đảm bảo phân luồng giao thông không để tạo thành điểm nóng.

1.4. Ông Nguyễn Văn Thái - Phó Trưởng ban:

- Chỉ đạo Tổ công tác GPMB trong việc chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ liên quan đến công tác bồi thường GPMB, xác định ranh, mốc giới GPMB trước và sau khi cưỡng chế để bàn giao cho Chủ đầu tư và đơn vị thi công. Chỉ đạo trong công tác hợp đồng thuê lực lượng, phương tiện thực hiện cưỡng chế và công tác hậu cần. Chỉ đạo chuẩn bị đầy đủ hồ sơ có liên quan để thực hiện việc cưỡng chế, các biểu mẫu, biên bản công bố Quyết định cưỡng chế, bảo vệ thi công, biên bản thống kê tài sản, biên bản kết thúc cưỡng chế, bảo vệ thi công, biên bản bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án cho chủ đầu tư;

- Hợp đồng lao động trực tiếp tham gia cưỡng chế (phải ký kết hợp đồng lao động, lập danh sách kèm theo và có hợp đồng dự phòng lao động), lao động phải đảm bảo sức khỏe, có trách nhiệm để phục vụ cưỡng chế.

- Hợp đồng thuê mướn phương tiện, dụng cụ phục vụ cưỡng chế và xe vận chuyển tài sản về nơi tập kết, các dụng cụ khác ... đảm bảo đủ số lượng, chủng loại.

- Chỉ đạo Tổ giúp việc chuẩn bị băng đồ đeo tay cho các thành phần tham gia, nước uống và công tác hậu cần phục vụ cưỡng chế; lập dự trù và chuẩn bị kinh phí phục vụ cho công tác cưỡng chế và quyết toán theo quy định.

1.5. Bà Nguyễn Thị Bích Phượng – Thành viên: Chịu trách nhiệm tham gia giải quyết các vấn đề có liên quan đến công tác thu hồi đất, cử chuyên viên của Phòng tham gia Tổ công tác giúp việc phối hợp với các hộ phận liên quan trong việc chuẩn bị các văn bản liên quan cưỡng chế, bảo vệ thi công.

1.6. Ông Chế Thanh Thi - Thành viên.

Có trách nhiệm tham gia giải thích các vấn đề có liên quan đến công tác thu hồi đất và chính sách về đất;

1.7. Ông Vương Hiệp Cường - Thành viên:

Thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế do Hội đồng BT-GPMB dự án lập và trình UBND huyện phê duyệt để tổ chức thực hiện. Tham gia giải quyết các vấn đề liên quan về giá đất.

1.8. Ông Dương Minh Tân - Thành viên:

- Phối hợp với Hội đồng GPMB huyện và đơn vị thi công xác định mốc giới GPMB, hạ tầng kỹ thuật nhằm phục vụ đúng chỉ giới GPMB để thực hiện việc san ủi mặt bằng, tổ chức thu dọn di dời công trình xây dựng trong thời gian nhanh

nhất, bảo đảm an toàn khi thi công.

- Phối hợp với Điện lực Phú Tài có kế hoạch đảm bảo an toàn về điện trong quá trình cưỡng chế, bảo vệ thi công.

1.9. Ông Nguyễn Hoàng Hưng - Thành viên:

- Phối hợp với ông Nguyễn Đức Dũng giúp Ban thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công rà soát trình tự, thủ tục hồ sơ pháp lý liên quan để tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

- Tiếp nhận và tham mưu UBND huyện giải quyết các kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến việc cưỡng chế đối với các hộ theo quy định của pháp luật.

1.10. Ông Nguyễn Đức Dũng - Thành viên, kiêm Tổ Trưởng Tổ giúp việc:

- Tư vấn tính pháp lý cho Ban thực hiện cưỡng chế trong quá trình tổ chức cưỡng chế, bảo vệ thi công tại hiện trường.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND& UBND huyện và phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ban thực hiện cưỡng chế hoàn thiện các biên bản trong quá trình cưỡng chế, bảo vệ thi công.

- Chỉ đạo thành viên Tổ giúp việc, phân công các thành viên lập các mẫu biên bản phục vụ cưỡng chế, bảo vệ thi công, lập biên bản công bố quyết định cưỡng chế, biên bản quá trình cưỡng chế, biên bản bàn giao mốc giới, bàn giao đất, biên bản khác có liên quan (nếu có) theo quy định.

1.11. Ông Dương Ngọc Hùng - Thành viên:

Bố trí y, bác sĩ, xe cứu thương (01 xe), chuẩn bị các dụng cụ y tế, đủ cơ sở thuốc và đưa người đi sơ, cấp cứu khi có tình huống xấu xảy ra.

1.12. Ông Nguyễn Văn Thân - Thành viên:

Chủ động, tích cực tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh huyện về việc cưỡng chế, bảo vệ thi công và bố trí nhân sự, dụng cụ tác nghiệp để ghi hình, đưa tin làm cơ sở chứng minh việc thực hiện là đúng quy định pháp luật.

1.13. Ông Lê Văn Chinh - Thành viên:

Làm việc với đơn vị thi công hỗ trợ dây, cọc, biển báo để phân định khu vực phạm vi cưỡng chế; hỗ trợ bố trí nhân lực, các phương tiện, thiết bị (01 máy đào có san gạt; 01 xe cơ giới vận chuyển gạch, đá, trụ). Phối hợp với Hội đồng BT-GPMB dự án lập thủ tục bàn giao mặt bằng, tìm mốc, ranh giới cho đơn vị thi công để triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng, không để kéo dài.

1.14. UBND xã Phước An:

- Triển khai thực hiện quyết định và phương án cưỡng chế, bảo vệ thi công, và sự phân công nhiệm vụ của Ban thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công.

- Báo cáo và đề nghị Đảng ủy xã chỉ đạo Mặt trận, các hội đoàn thể của xã và quân dân chính thôn An Sơn 2 phối hợp tuyên truyền giải thích, vận động, thuyết phục trong quá trình cưỡng chế, lập biên bản vận động trước khi tổ chức

cưỡng chế.

- Đề nghị Đảng ủy xã chỉ đạo Hội Phụ nữ, Đoàn Thanh niên cử 05 đoàn viên nam và 05 hội viên nữ có sức khỏe để tổ chức xử lý các tình huống áp sát, khống chế, đưa đối tượng có hành vi cản trở, chống đối chưa đến mức vi phạm pháp luật ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Tổ chức quán triệt tinh thần, trách nhiệm cho 05 đoàn viên nam và 05 hội viên nữ tham gia xử lý các tình huống áp sát, khống chế, đưa đối tượng có hành vi cản trở, chống đối chưa đến mức vi phạm pháp luật ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Giao, niêm yết quyết định cưỡng chế thu hồi đất, văn bản thông báo thời gian cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công và các văn bản khác có liên quan của Chủ tịch UBND huyện cho các hộ thuộc đối tượng cưỡng chế, bảo vệ thi công.

- Phối hợp với Tổ vận động huyện vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế và bảo vệ thi công trước, trong và sau khi thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công quá trình vận động phải lập thành văn bản.

- Chuẩn bị địa điểm bảo quản và lưu giữ tài sản của người bị cưỡng chế (trong trường hợp không có người nhận tài sản hoặc người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản).

- Chỉ đạo Công an xã phối hợp với Công an huyện chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tuyệt đối cho lực lượng tham gia cưỡng chế.

- Chỉ đạo Trạm Y tế xã phối hợp với Trung tâm Y tế huyện trong việc sơ cấp cứu khi có tình huống xảy ra.

- Chỉ đạo Đài truyền thanh xã thông báo trên phương tiện truyền thông của địa phương về việc cưỡng chế.

1.15. Các thành viên còn lại: Tùy theo chức năng, nhiệm vụ của ngành giúp Ban thực hiện cưỡng chế trong quá trình thực hiện tuyên truyền, vận động, thuyết phục, cưỡng chế...

2. Tổ công tác giúp việc: Có trách nhiệm giúp việc cho Ban thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công chuẩn bị các tài liệu và lập các biên bản có liên quan trong quá trình tổ chức cưỡng chế thi hành các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND huyện. Nhiệm vụ cụ thể của từng tổ viên, do Tổ trưởng Tổ công tác phân công.

2.1 Ông Nguyễn Đức Dũng - Tổ trưởng: Chỉ đạo và phân công các thành viên trong tổ thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo lĩnh vực chuyên môn

2.3 Ông Lê Văn Chinh - Tổ phó:

- Có trách nhiệm giúp đồng chí Huỳnh Tân Dũng, Chủ tịch UBND xã Phước An trong việc lập kế hoạch bố trí lực lượng, phương tiện trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

- Tham gia lập các biên bản có liên quan trong quá trình tổ chức cưỡng chế; xử lý tài sản sau khi cưỡng chế để bàn giao cho UBND xã Phước An bảo quản và lưu giữ.

2.4. Mặt trận và các đoàn thể của huyện, xã: Là thành viên có trách nhiệm vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền, thu dọn tài sản, cây cối trên đất trước khi cưỡng chế, bảo vệ thi công. Quá trình cưỡng chế nếu các hộ có hành vi chống đối, ngăn chặn tiếp tục thuyết phục vận động để việc cưỡng chế an toàn đạt hiệu quả.

2.5 Đơn vị thi công: Có trách nhiệm phối hợp với Ban thực hiện cưỡng chế để lập kế hoạch và thi công sau khi cưỡng chế, bảo vệ thi công.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN:

Sử dụng từ nguồn kinh phí GPMB (2%) của dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025. Giao Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện lập dự trù kinh phí gửi Phòng TC-KH huyện để tham mưu UBND huyện phê duyệt, làm cơ sở triển khai thực hiện.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Đề nghị Thường trực Huyện ủy chỉ đạo MTTQ huyện, các Tổ chức chính trị - xã hội huyện, Đảng ủy xã Phước An tập trung lãnh đạo, chỉ đạo UBND và các đoàn thể thuộc xã quán triệt và triển khai thực hiện phương án cưỡng chế, bảo vệ thi công.

2. Các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan phải cử những cán bộ có trách nhiệm tham gia trong suốt thời gian cưỡng chế.

3. Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị tham gia bảo vệ cưỡng chế, nhất là UBND xã Phước An phải đề cao trách nhiệm, thực hiện tốt những nhiệm vụ được phân công, không chủ quan, ỷ lại. Có phương án tốt nhất để xử lý các tình huống khi xảy ra.

4. Các lực lượng tham gia làm nhiệm vụ: Phải bố trí đúng, đủ theo yêu cầu của kế hoạch này, xử lý nhanh, kiên quyết và nghiêm túc trong các tình huống xảy ra theo yêu cầu hiện trường, phối hợp hỗ trợ công tác tham mưu đề xuất với huyện; đồng thời giải quyết công việc đúng chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị mình.

5. Khi tiến hành tổ chức cưỡng chế phải kiên quyết, khéo léo, chính xác kịp thời, tránh sai sót, thiệt hại xảy ra.

6. Về phát ngôn và ký kết: Chỉ có các đồng chí được phân công mới có trách nhiệm phát ngôn chính thức và chỉ đạo ký kết văn bản (nếu có) tại hiện trường; người không có trách nhiệm tuyệt đối không được phát ngôn, không được ký kết bất kỳ văn bản nào trong quá trình cưỡng chế.

7. Thời gian thực hiện cưỡng chế vào ngày 24/5/2024.

Đúng 07 giờ 00 phút ngày cưỡng chế, các thành viên thực hiện cưỡng chế phải có mặt tại Khu tái định cư thuộc thôn An Sơn 2 để quán triệt và triển khai thực hiện công tác cưỡng chế, thu hồi đất.

Trên đây là Phương án cưỡng chế, bảo vệ thi công, yêu cầu các thành viên tham gia cưỡng chế, bảo vệ thi công tổ chức thực hiện nghiêm túc Phương án này; trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, Ban thực hiện cưỡng chế,

bảo vệ thi công phải kịp thời báo cáo cho Chủ tịch UBND huyện để chỉ đạo, xử lý./.