

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022
tại khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật ĐGTS;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất ở thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng - tỷ lệ 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt tại khu dân cư xã Phước Lộc;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 400 /TTr-BQLDA ngày 24/6/2022 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 123 /TTr-TNMT ngày 27/6/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 tại khu dân cư xã Phước Lộc do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất lập ngày 24/6/2022, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Vị trí, số lô, diện tích và dự kiến số tiền thu được
Tổng số: 62 lô / 7.809,4 m², gồm:

1. Vị trí số 4: Kè công văn hoá thôn Phú Mỹ 1:

- Tổng số: 35 lô, với diện tích: 4.514,9 m².
- Dự kiến số tiền thu được: 48.176.000.000 đồng.

2. Vị trí số 5: Đồi diện trường mẫu giáo thôn Phú Mỹ 1:

- Tổng số: 01 lô, với diện tích: 78,1 m².
- Dự kiến số tiền thu được: 860.000.000 đồng.

3. Vị trí số 6: Kề nhà văn hóa thôn Phú Mỹ 1:

- Tổng số: 23 lô, với diện tích: 2.836,7 m².
- Dự kiến số tiền thu được: 22.478.000.000 đồng.

4. Vị trí số 8: Kề nhà văn hóa thôn Vinh Thạnh 1:

- Tổng số: 03 lô, với diện tích: 379,7 m².
- Dự kiến số tiền thu được: 2.138.000.000 đồng.

Tổng số tiền dự kiến thu được theo giá khởi điểm (1+2+3+4): **73.652.000.000 đồng** (Bảy mươi ba tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu đồng).

II. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: Đường giao thông, mặt đường bằng bê tông xi măng và hệ thống thoát nước.

(Có Phương án đấu giá do Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện lập và Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND huyện;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.K1.T.15

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam