

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại qua địa bàn huyện Tuy Phước (đợt 13)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/08/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/08/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/08/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 3256/SXD-QLVL&XD ngày 11/11/2022 của sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số vướng mắc trong quá trình áp dụng Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Căn cứ Quyết định số 9460, 9461, 9462/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, tại xã Phước Hưng, Phước Hiệp, Phước Quang, Phước Sơn huyện Tuy Phước (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 20/04/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, tại xã Phước Hiệp, xã Phước Quang, xã Phước Sơn huyện Tuy Phước (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 20/05/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, tại xã Phước Hiệp, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, tại xã Phước Hưng, xã Phước Quang, xã Phước Sơn, xã Phước Hiệp huyện Tuy Phước (đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 8913/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại qua địa bàn huyện Tuy Phước (đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 8914/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại qua địa bàn huyện Tuy Phước (đợt 9);

Căn cứ Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB

để xây dựng công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại qua địa bàn huyện Tuy Phước (đợt 11);

Căn cứ Quyết định số 9025/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại huyện Tuy Phước và Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 25/04/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại huyện Tuy Phước; Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hòa, Phước Hưng; Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5542/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của ông Tiêu Văn Đệ ở thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước để xây dựng công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5545/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của ông Đoàn Văn Trung ở thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước để xây dựng công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5546/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của ông Đoàn Văn Trung ở thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước để xây dựng công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5558/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của ông Phan Thành Cẩn ở thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước để xây dựng công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 254/TB-UBND ngày 17/1/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai và công tác giải phóng mặt bằng 06 dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 283/TB-STC ngày 28/9/2023 của Sở Tài chính về Thông báo giá gạo quý IV năm 2023;

Căn cứ Thông báo số 194/TB-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 196/TB-UBND ngày 01/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 197/TB-UBND ngày 01/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Quang, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Công văn số 1118/UBND-KT ngày 7/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc hỗ trợ cho mượn tạm đất để phục vụ thi công dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Xét Phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại qua địa bàn huyện Tuy Phước (Đợt 13), do Hội đồng BT-GPMB dự án (thường trực Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện) ngày 9/10/2023 kèm theo Tờ trình số 804/TTr-GPMB ngày 9/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại qua địa bàn huyện Tuy Phước (Đợt 13), như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

| | |
|--|---------------------|
| a- Bồi thường về đất: | 1.564.961.000 đồng. |
| b- Bồi thường về nhà cửa: | 146.605.000 đồng. |
| c- Bồi thường về vật kiến trúc: | 42.415.000 đồng. |
| d- Bồi thường về mồ mả: | 192.662.000 đồng. |
| e- Bồi thường cây cối: | 611.734.000 đồng. |
| f- Các khoản hỗ trợ: | 267.479.000 đồng. |
| g- Chi phí công tác GPMB (2%): | 56.517.000 đồng. |
| h- Chi công tác thẩm định, quyết toán (0,2%): | 5.652.000 đồng. |
| Trong đó: - Chi phí thẩm định phương án (70%): | 3.956.000 đồng. |
| - Chi phí thẩm định dự toán, quyết toán (30%): | 1.696.000 đồng. |

Tổng (a+b+...+h) : 2.888.025.000 đồng (Hai tỷ tám trăm tám mươi tám triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

(kèm theo Phương án ngày 09/10/2023 của Hội đồng BT-GPMB dự án)

***Nguồn chi trả:**

Thực hiện theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh cụ thể như sau:

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý (Ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương).

- Khả năng cân đối các nguồn vốn: Vốn Ngân sách Trung ương bố trí 680 tỷ đồng theo Văn bản số 419/TTr-KTTH ngày 02/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 15/6/2021 của HĐND tỉnh về phương án phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025. Vốn ngân sách tỉnh bố trí phần còn lại để hoàn thành dự án.

2. Tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa:

Tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa: 51.672.000 đồng.

3. Hủy một phần giá trị tại các Quyết định số 9460/QĐ-UBND, 9462/QĐ-UBND ngày 28/12/2021, Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 12/01/2022, Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 20/4/2022, Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 20/5/2022, Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 14/6/2022, Quyết định số 8913/QĐ-UBND, 8914/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 gồm:

a. Hủy toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ do GPMB đối với 50 trường hợp với tổng số tiền là: 10.433.242.000 đồng.

b. Hủy chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ (2%): 208.664.000 đồng.

c. Kinh phí dự phòng cưỡng chế kiểm đếm và thu hồi đất (10%): 20.868.000 đồng.

Tổng (a+b+c) : 10.662.774.000 đồng (Mười tỷ sáu trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm bảy mươi bốn đồng).

* Lý do hủy:

- Các hộ Đỗ Tấn Sĩ, Phạm Thị Chói, Trần Thị Nghệ, Nguyễn Chát, Trần Xuân Phú vì UBND xã xác nhận nhầm chủ thể sử dụng đất nên hủy giá trị BT, HT, các thửa đất này thuộc UBND xã quản lý.

- Hộ Nguyễn Văn Tánh vì UBND xã xác nhận nhầm chủ thể sử dụng đất nên hủy toàn bộ giá trị BT, HT, đã tính toán trong Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Tuy Phước

- Hộ Nguyễn Văn Thanh đã thu hồi đất trong dự án khu dân cư năm 2021, nên hủy toàn bộ giá trị BT, HT.

- Hộ Nguyễn Thành Vinh, Phạm Văn Công không đồng ý cho mượn đường nên hủy toàn bộ giá trị BT, HT.

- Hộ Lê Văn Hùng, Nguyễn Cầu tính sai hoa màu, nên hủy toàn bộ giá trị BT, HT để tính toán lại.

- Hộ Trần Văn Năng bổ sung thêm kết cấu phần mộ nên hủy toàn bộ giá trị BT, HT để tính toán lại.

- Hộ Tiêu Văn Hón, Nguyễn Thành Ngừ, , Nguyễn Văn Nghĩa, Tiêu Văn Lượng, Nguyễn Văn Mai, Nguyễn Thị Thu (Lục Lễ), Phan Văn Thơm, Nguyễn Cầu, Thái Văn Thanh, Lê Văn Hùng, Nguyễn Thị Thu (Xuân Mỹ), Hồ Chí Thành tính sai hoa màu nên hủy toàn bộ giá trị BT, HT để tính toán lại.

- Hộ Nguyễn Thành Vinh không đồng ý cho mượn đường nên hủy toàn bộ giá trị BT, HT.

- Hộ Phùng Thanh Dũng đã chuyển nhượng cho người khác, hiện không tìm thấy hộ nhận chuyển nhượng nên hủy toàn bộ giá trị BT, HT.

- Hộ Trần Xuân Phú vì UBND xã xác nhận nhầm chủ thể sử dụng đất nên hủy giá trị BT, HT cây cối, hoa màu thừa đất thuộc UBND xã quản lý.
- Hộ Võ Xuân Hưng vì UBND xã xác nhận nhầm chủ thể sử dụng đất nên hủy một phần giá trị BT, HT để tính toán lại.
- Hộ Võ Minh Chánh tính sai số lượng mộ nên hủy toàn bộ giá trị BT, HT để tính toán lại.
- Hộ Nguyễn Văn Phước hiện không có ở địa phương nên hủy toàn bộ giá trị BT, HT.
- Hộ Trần Thị Bảy vì UBND xã xác nhận nhầm hạng đất nên hủy một phần giá trị BT, HT, đã tính toán trong Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Tuy Phước
- Hộ Nguyễn Thị Bá vì tính nhầm số nhân hộ khẩu của hộ nên hủy toàn bộ giá trị.
- Đối với các hộ Phan Thành Cần, Lê Công Thúc, Trần Hữu Ty, Huỳnh Văn Hưng, Nguyễn Hữu Đức, Nguyễn Thành Diệp, Nguyễn Văn Vĩ, Nguyễn Thành Chung, Phan Thị Lan, do các hộ chưa nhận tiền, dự án đang thực hiện dở dang do đó điều chỉnh hủy giá trị và tính toán điều chỉnh giá trị nhà cửa, vật kiến trúc theo 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định.
- Đối với các hộ Trần Ngọc Đễ, Nguyễn Thị Tuyết Hồng, Lê Công Giáo, Nguyễn Long Triều, Trần Văn Tám (Lê Thị Đức), Nguyễn Đức Khánh hủy toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ do điều chỉnh cục bộ một số đoạn tuyến dẫn đến không ảnh hưởng.
- Nguyễn Văn Vĩ điều chỉnh lại diện tích và loại đất thu hồi.
- Tiêu Văn Đệ: Quá trình tính toán hỗ trợ đối với đất vườn không đúng theo quy định tại Khoản 9, Điều 40 của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định chỉ hỗ trợ đất vườn với diện tích $500m^2$, phần diện tích $> 500m^2$ tính hỗ trợ tự chuyển đổi nghề.
- Đối với 2 hộ được phê duyệt tại Quyết định số 8913/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước không thu hồi đất chỉ mượn đường.

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, GPMB dự án (Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện):

1. Chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Sơn, Phước Quang, Phước Hiệp, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ do GPMB cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện việc thu hồi kinh phí do hủy một phần giá trị tại Quyết định số 9460/QĐ-UBND, 9462/QĐ-UBND ngày 28/12/2021, Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 12/01/2022, Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 20/4/2022, Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 20/5/2022, Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 14/6/2022, Quyết định số 8913/QĐ-UBND, Quyết định số 8914/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh một phần Quyết định số 9460/QĐ-UBND, Quyết định số 9462/QĐ-UBND ngày 28/12/2021, Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 12/01/2022, Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 20/4/2022, Quyết định số

1992/QĐ-UBND ngày 20/5/2022, Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 14/6/2022, Quyết định số 8913/QĐ-UBND, Quyết định số 8914/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND các xã: Phước Sơn, Phước Quang và Phước Hiệp và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TVTCT;
- VPĐT huyện (công khai);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam