

Số: /QĐ-UBND Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB
để Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang Mở rộng Nhà máy sản xuất
sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất
tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (Đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu: ngày 26/5/2023);

Căn cứ Quyết định số 8670/UBND-KT ngày 16/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án;

Căn cứ Văn bản số 6716/UBND-KT ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc đơn giá bồi thường cây trồng do giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Tuy Phước và Văn bản số 3036/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/9/2023 của Sở Tài nguyên Môi trường về việc đề xuất đơn giá bồi thường cây trồng do giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 8680/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đơn giá hỗ trợ di chuyển bì cây keo giống phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc -Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa bàn Tuy Phước, Bình Định);

Căn cứ Quyết định số 4446/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng và Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, GPMB xây dựng dự án: Mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 6707/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất tại xã Phước Thành;

Căn cứ Quyết định số 12702/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang Mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (Đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 347/TB-STC ngày 29/12/2023 của Sở Tài chính về Thông báo giá gạo quý I năm 2024;

Căn cứ Văn bản số 2127/UBND- GPMB ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ báo cáo số 149/BC-UBND ngày 26/10/2023 của UBND xã Phước Thành giải trình các thửa đất bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án: Mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước của Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang;

Theo văn bản số 02/CV-HG ngày 05/6/2023 của công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang về việc thực hiện công tác bồi thường GPMB để triển khai thực hiện dự án: mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất xã Phước Thành;

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang Mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (Đợt 2) do Hội đồng BT-GPMB dự án (thường trực Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện) lập ngày 26/03/2024 kèm theo Tờ trình số 98A/TTr-GPMB ngày 26/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang Mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (Đợt 2), như sau:

a. Bồi thường về đất:	287.990.000 đồng.
b. Hỗ trợ về đất:	912.055.000 đồng.
c. Bồi thường về nhà cửa, VKT và mồ mả:	265.792.000 đồng.
d. Bồi thường cây cối hoa màu:	645.956.000 đồng.
e- Chi phí GPMB (2%):	42.236.000 đồng.
f. Chi phí thẩm định (0,2%):	4.224.000 đồng.

Tổng (a+b+...+f) là: **2.158.253.000 đồng (Hai tỷ một trăm năm mươi tám triệu hai trăm năm mươi ba ngàn đồng).**

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và Phương án)

* Nguồn chi trả: Chủ đầu tư (Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang).

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng BT-GPMB dự án (Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện) chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ do GPMB cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thành và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- VPĐT huyện (công khai);
- PCVP KT;S
- Lưu: VT, k1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

