

PHƯƠNG ÁN
GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ DO GPMB ĐỂ XÂY
DỰNG CÔNG TRÌNH: DI DỜI CÁC TUYẾN ĐIỆN CAO THẾ 110KV,
220KV PHỤC VỤ THI CÔNG DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN
QUY NHƠN – CHÍ THẠNH THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC – NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 – 2025
ĐOẠN ĐI QUA XÃ PHƯỚC AN, HUYỆN TUY PHƯỚC (ĐỢT 1)
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /07/2024
của UBND huyện)

I. Những căn cứ để xây dựng phương án:

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ giao thông vận tải về việc Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Văn bản số 457/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông tư 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 30/2023/QĐ-

UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh Bình Định bổ sung khoản 10, Điều 40 của quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân cấp lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Quy Nhơn, Hoài Nhơn – Quy Nhơn và Quy Nhơn Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh và Căn cứ Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án thành phần thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc bổ sung Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư Tiểu dự án thành phần thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh về việc triển khai thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Công trình: Di dời các tuyến điện cao thế 110kV và 220kV phục vụ thi công Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 qua địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng và Tổ giúp việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường, hỗ trợ tại vị trí khu tái định cư xóm 1, Bình An 2, xã Phước Thành và hệ số giá đất điều chỉnh giá đất rừng khi Nhà

nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2127/UBND-GPMB ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 126/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật ảnh hưởng dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 52/TB-UBND ngày 05/3/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 126/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để thực hiện di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật ảnh hưởng dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng BT-GPMB dự án về việc thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Di dời các tuyến điện cao thế 110kV và 220kV phục vụ thi công Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước (Đợt 1).

II. Phương án bồi thường:

Căn cứ hồ sơ địa chính, bảng xác nhận nguồn gốc đất, hạng đất và hiện trạng sử dụng để áp dụng chính sách tính toán bồi thường, hỗ trợ.

1/ Phương thức bồi thường:

Toàn bộ đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu nằm trong dự án được tính toán bằng tiền và chi trả trực tiếp bằng tiền đồng Việt Nam cho chủ hộ bị thiệt hại.

2/ Các thiệt hại nằm trong dự án được tính toán bồi thường như sau:

a. Về đất đai:

Do điều chỉnh vị trí móng trụ từ thửa đất của hộ ông Bạch Ngọc Chí diện tích móng trụ 338,6m² sang thửa đất hộ ông Bạch Thanh Hùng (diện tích 73,9m²) và Nguyễn Kim Hồng (264,7m²). Do đó, đối với hộ ông Bạch Thanh Hùng ảnh hưởng với tổng diện tích là 729,3m² trong đó Thông báo số 126/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Tuy Phước (655,4m²) và Thông báo số 52/TB-UBND ngày 05/3/2024 của UBND huyện Tuy Phước (73,9m²).

- Đối với đất trồng rừng được tính toán theo đơn giá tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định và và hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Tuy Phước đối với đất trồng rừng hệ số K=2.

b. Về nhà cửa, vật kiến trúc: Không

c. Về cây cối, hoa màu: Thực hiện theo Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định.

III. Chính sách hỗ trợ:

- Đối với các hộ dân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang trước ngày 01/7/2004 sử dụng ổn định không trang chấp được UBND cấp xã xác nhận hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và đất được Nhà nước giao đất thì được hỗ trợ 3 lần giá đất theo Điều 1 của Quyết định số 30/2013/2023 của UBND tỉnh Bình Định.

- Đối với đất trồng rừng sản xuất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện được hỗ trợ bằng 30% mức bồi thường thu hồi đất theo Điểm c, Khoản 2, Điều 21 của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

IV. Cách thức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng:

Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho chủ hộ bị thiệt hại bởi dự án được tiến hành sau khi phương án được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt, Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với Chủ đầu tư và UBND xã Phước An tiến hành chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ cho chủ hộ bị thiệt hại. Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm quyết toán theo đúng qui định.

V. Giá trị bồi thường, hỗ trợ các thiệt hại về đất đai, VKT và cây cối:

1- Bồi thường về đất:	76.830.000 đồng.
2- Bồi thường về cây cối, hoa màu:	256.239.000 đồng.
3- Các khoản hỗ trợ:	186.616.000 đồng.
4- Chi phí GPMB (2%):	10.394.000 đồng.
5- Chi phí thẩm định (0,2%):	1.039.000 đồng.

Tổng (1+2+...+5) là: **531.118.000 đồng**

(Năm trăm ba mươi một triệu một trăm mười tám ngàn đồng.).

(kèm theo bảng tổng hợp tính toán chi tiết)

* **Nguồn chi trả:** Vốn ngân sách theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội (Nguồn vốn bồi thường, GPMB phục vụ thi công dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định).

Trên đây là Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Di dời các tuyến điện cao thế 110kV và 220kV phục vụ thi công Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước (Đợt 1)/.