

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã ba Thánh Thất thôn Giang Nam đến chợ Tỉnh Giang tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 05/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về

việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định, về việc quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 7147/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã ba Thánh Thất thôn Giang Nam đến chợ Tình Giang. Địa điểm xây dựng: xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 9451/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã ba Thánh Thất thôn Giang Nam đến chợ Tình Giang tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã ba Thánh Thất thôn Giang Nam đến chợ Tình Giang tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện lập ngày 26/10/2023 kèm theo Tờ trình số 863/TTr-GPMB ngày 26/10/2023 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 391/TTr-TNMT ngày 23/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã ba Thánh Thất thôn Giang Nam đến chợ Tình Giang tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, như sau:

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| a. Tiền bồi thường về đất: | 18.969.000 đồng. |
| b. Tiền bồi thường cây cối, hoa màu: | 946.000 đồng. |
| c. Tiền bồi thường VKT, mồ mả: | 24.245.000 đồng. |
| d. Các khoản hỗ trợ: | 51.733.000 đồng. |

e. Chi phí GPMB (2%):	1.918.000 đồng.
f. Chi phí thâm định (0,2%):	192.000 đồng.
<i>Trong đó, Chi phí thâm định Phương án:</i>	<i>134.000 đồng.</i>

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB: (a+b+....+f) là: **98.003.000 đồng (Chín mươi tám triệu không trăm lẻ ba nghìn đồng).**

2. Tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa: **32.939.000 đồng (Ba mươi hai triệu chín trăm ba mươi chín nghìn đồng)**

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và phương án)

Tổng cộng (1 + 2): **130.942.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng).**

* Nguồn chi trả: Ngân sách huyện hỗ trợ tối đa 50% giá trị xây lắp, phần còn lại ngân sách xã Phước Hiệp và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Giao Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐT – công khai;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam