

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí  
do GPMB để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng, mở rộng, nâng cấp  
Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước tỉnh Bình Định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 05/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/08/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định, về việc quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Dự án: Đầu tư xây dựng, mở rộng, nâng cấp 05 Trung tâm Y tế tuyến huyện, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Thông báo số 132/TB-UBND ngày 25/04/2023 của UBND tỉnh Bình Định về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Hải Giang tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình, tiến độ triển khai thực hiện một số dự án đầu tư công thuộc lĩnh vực y tế năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng, mở rộng, nâng cấp Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Thông báo số 85/TB-UBND ngày 18/05/2023 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Thông báo số 86/TB-UBND ngày 19/05/2023 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Thông báo số 27/TB-STC ngày 31/3/2023 của Sở Tài chính về Thông báo giá gạo quý II năm 2023;*

*Căn cứ Văn bản số 57/UBND-ĐC ngày 18/05/2023 của UBND thị trấn Tuy Phước về việc xác nhận nguồn gốc đất của hộ ông Nguyễn Văn Mận bị ảnh hưởng Dự án: Đầu tư xây dựng, mở rộng, nâng cấp Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước ở khu phố Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước;*

*Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện lập ngày 26/5/2023 kèm theo Tờ trình số 399A/TTr-BQL ngày 26/5/2023 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 125/TTr-TNMT ngày 30/5/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, như sau:

a. Tiền bồi thường về đất:	195.803.000 đồng.
b. Tiền bồi thường cây cối, hoa màu:	19.646.000 đồng.
c. Tiền bồi thường nhà cửa, VKT:	4.703.000 đồng.
d. Các khoản hỗ trợ:	419.250.000 đồng.
e. Chi phí GPMB (2%):	12.788.000 đồng.
f. Chi phí thẩm định, quyết toán:	1.279.000 đồng.
<i>Trong đó, chi phí thẩm định:</i>	<i>895.000 đồng.</i>

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB: (a+b+....+f) là: **653.469.000 đồng (Sáu trăm năm mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi chín nghìn đồng).**

*(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và phương án)*

\* Nguồn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh (UBND huyện Tuy Phước tạm ứng ngân sách theo Thông báo số 132/TB-UBND ngày 25/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định)

**Điều 2.** Giao Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ tịch UBND các thị trấn: Tuy Phước, Diêu Trì, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND các thị trấn: Tuy Phước, Diêu Trì và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- VPĐT – công khai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hùng Tân**