

Số: /QĐ-UBND Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô tả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 12/07/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB Dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2442/QĐ-UBND ngày 24/04/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc điều chỉnh, bổ sung thành viên Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB Dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-UBND ngày 03/04/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2127/UBND- GPMB ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện;

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (Đợt 2) do Hội đồng BT-GPMB dự án (thường trực Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện) lập ngày 14/06/2024 kèm theo Tờ trình số 300/TTr-GPMB ngày 14/06/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (Đợt 2), như sau:

1- Bồi thường về mồ mả:	2.840.336.000 đồng.
2- Chi phí GPMB (2%):	56.807.000 đồng.
3- Chi công tác thẩm định, quyết toán (0,2%):	5.681.000 đồng.
Trong đó: - Chi phí thẩm định phương án (70%):	3.977.000 đồng.
- Chi phí thẩm định dự toán, quyết toán (30%):	1.704.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (1+2+3) là: 2.902.824.000 đồng.

(Hai tỷ chín trăm lẻ hai triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và Phương án)

* Nguồn chi trả: Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì.

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng BT-GPMB dự án (Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện) chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ do GPMB cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì và các tổ

chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐT huyện (công khai);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam