

**PHƯƠNG ÁN  
GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ CHI PHÍ DO GPMB  
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở KẾT HỢP CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ  
TẠI KHU VỰC PHÍA NAM VÀ PHÍA BẮC ĐƯỜNG TĂNG BÁT HỔ,  
TẠI THỊ TRẤN ĐIỀU TRÌ, HUYỆN TUY PHƯỚC (ĐỢT 2)**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /06/2024  
của UBND huyện)*

**I. Những căn cứ để xây dựng phương án:**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 04/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 12/07/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt danh mục dự

án có sử dụng đất dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB Dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2442/QĐ-UBND ngày 24/04/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc điều chỉnh, bổ sung thành viên Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB Dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-UBND ngày 03/04/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2127/UBND- GPMB ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng BT-GPMB về việc thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB để thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

## **II. Phương án bồi thường:**

Căn cứ hồ sơ địa chính, hạng đất, bảng xác nhận nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng để áp dụng chính sách tính toán bồi thường, hỗ trợ.

### **1/ Phương thức bồi thường:**

Toàn bộ đất đai, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu nằm trong dự án được tính toán bằng tiền và chi trả trực tiếp bằng tiền đồng Việt Nam cho chủ hộ bị thiệt hại.

### **2/Các thiệt hại về đất đai, vật kiến trúc và cây cối hoa màu được tính toán bồi thường như sau:**

#### **Về mồ mả**

- Được tính theo đơn giá tại Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/05/2023 của UBND tỉnh Bình Định.

## **III. Cách thức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng:**

Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các chủ hộ bị ảnh hưởng bởi dự án được tiến hành sau khi phương án được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt, Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với UBND thị trấn Diêu Trì chi trả

số tiền bồi thường, hỗ trợ cho chủ hộ bị thiệt hại. Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm quyết toán theo đúng qui định.

**IV. Giá trị bồi thường, hỗ trợ các thiệt hại:**

1- Bồi thường về mồ mả:	2.840.336.000 đồng.
2- Chi phí GPMB (2%):	56.807.000 đồng.
3- Chi công tác thẩm định, quyết toán (0,2%):	5.681.000 đồng.
Trong đó: - Chi phí thẩm định phương án (70%):	3.977.000 đồng.
- Chi phí thẩm định dự toán, quyết toán (30%):	1.704.000 đồng.

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (1+2+3) là: 2.902.824.000 đồng.**

**(Hai tỷ chín trăm lẻ hai triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng)**

*(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán chi tiết)*

**\* Nguồn chi trả:** Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì.

Trên đây là Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí do GPMB để thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước./.

