

Số: 6405/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 29 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (Đợt 4) và điều chỉnh hủy một phần giá trị tại Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 06/05/2024 của UBND huyện Tuy Phước.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 12/07/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 23/04/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 10/07/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB Dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 129/TB-STC ngày 28/06/2024 của Sở Tài chính tỉnh Bình Định về thông báo giá gạo quý III năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-UBND ngày 03/04/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 194a/TB-UBND ngày 10/7/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (bổ sung);

Căn cứ Thông báo số 195a/TB-UBND ngày 12/7/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc điều chỉnh Thông báo số 85/TB-UBND ngày 03/4/2024 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để thực hiện: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2127/UBND- GPMB ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Văn bản số 3839/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/11/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định về việc áp dụng giá đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất tại địa bàn thị trấn, huyện Tuy Phước;

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (Đợt 4) và điều chỉnh hủy một phần giá trị tại Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 06/05/2024 của UBND huyện Tuy Phước do Hội đồng BT-GPMB dự án (thường trực Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện) lập ngày 29/07/2024 kèm theo Tờ trình số 407A/TTr-GPMB ngày 29/07/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và

phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (Đợt 4) và điều chỉnh hủy một phần giá trị tại Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 06/05/2024 của UBND huyện Tuy Phước, như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

1- Bồi thường về đất:	1.734.342.000 đồng.
2- Bồi thường về VKT:	8.400.000 đồng.
3- Bồi thường về cây cối, hoa màu:	56.812.000 đồng.
4- Các khoản hỗ trợ:	4.666.044.000 đồng.
5- Chi phí GPMB (2%):	129.312.000 đồng.
6- Chi công tác thẩm định, quyết toán (0,2%):	12.931.000 đồng.
Trong đó: - Chi phí thẩm định phương án (70%):	9.052.000 đồng.
- Chi phí thẩm định dự toán, quyết toán (30%):	3.879.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (1+2+...+6) là: 6.607.841.000 đồng.

(Sáu tỷ sáu trăm lẻ bảy triệu tám trăm bốn mươi một nghìn đồng)

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và Phương án)

* Nguồn chi trả: Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì.

2. Hủy một phần giá trị tại Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 06/05/2024 gồm:

a. Hủy toàn bộ giá trị bồi thường và hỗ trợ do GPMB đối với 08 trường hợp, với số tiền là: 4.057.204.000 đồng.

b. Hủy chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ (2%): 81.144.000 đồng.

c. - Chi công tác thẩm định, quyết toán (0,2%): 8.114.000 đồng.

 Trong đó: - Chi phí thẩm định phương án (70%): 5.680.000 đồng.

 - Chi phí thẩm định dự toán, quyết toán (30%): 2.434.000 đồng.

Tổng giá trị hủy là: 4.146.462.000 đồng (Bốn tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi hai đồng)

*** Lý do hủy:**

- Hộ Trần Thanh Vân, Huỳnh Thị Minh Phượng, Đỗ Thị Mến, Đặng Văn Hào, Lê San hủy toàn bộ giá trị để tính toán lại theo quy định.

- Hộ Lê Công Trang, Lê Văn Hóng hủy toàn bộ giá trị để tính toán theo Thông báo số 195a/TB-UBND ngày 12/7/2024 của UBND huyện Tuy Phước.

- Hộ Trần Duy Tân tính nhằm diện tích đất thu hồi nên hủy toàn toàn bộ giá trị để tính toán lại.

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, GPMB dự án (Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện):

1. Chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ do GPMB cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện việc thu hồi kinh phí do hủy một phần giá trị tại Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 06/05/2024 của UBND huyện Tuy Phước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh một phần Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 06/05/2024 của UBND huyện Tuy Phước và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng bồi thường, GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, GPMB, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Điều Trì và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐT huyện (công khai);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam