

**PHƯƠNG ÁN
GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUY NHƠN – CHÍ THẠNH
THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC
BẮC – NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 – 2025 ĐOẠN ĐI QUA
XÃ PHƯỚC AN, HUYỆN TUY PHƯỚC (ĐỢT 43)**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 10/05/2024
của UBND huyện)*

I. Những căn cứ để xây dựng phương án:

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ giao thông vận tải về việc Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Văn bản số 457/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-

UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh sửa đổi một số điều của quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc uỷ quyền xác định, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân cấp lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng và Tổ giúp việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 7328/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2127/UBND-GPMB ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 154/TB-UBND ngày 20/7/2022 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Tờ trình số 301/TTr-UBND ngày 08/5/2024 của UBND xã Phước An về việc đề nghị thu hồi đất do UBND xã quản lý để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng BT-GPMB dự án thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước đợt 43;

II. Phương án bồi thường:

Căn cứ hồ sơ địa chính, bảng xác nhận nguồn gốc đất, hạng đất và hiện trạng sử dụng để áp dụng chính sách tính toán bồi thường, hỗ trợ.

1/ Phương thức bồi thường:

Toàn bộ đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu nằm trong dự án được tính toán bằng tiền và chi trả trực tiếp bằng tiền đồng Việt Nam cho chủ hộ bị thiệt hại.

2/Các thiệt hại nằm trong dự án được tính toán bồi thường như sau:

Về đất đai:

- Đối với các hộ dân khai vỡ canh tác trên đất nông nghiệp do UBND xã quản lý có chi phí đầu tư vào đất được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 6, Điều 8 của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định bằng 30% giá đất cùng loại trong bảng giá đất nhân với hệ số điều chỉnh giá đất.

- Đối với hộ Nguyễn Hồ Lệ Thủy bổ sung hỗ trợ về đất theo khoản 8, Điều 12 và khoản 6, Điều 40 của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh (30% đơn giá đất ở) đối với phần xây dựng nhà kiên cố; đường lộ giới 4m.

Về giá đất được tính toán theo đơn giá tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định và Quyết định số 7328/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND huyện Tuy Phước.

III. Chính sách hỗ trợ: Không

IV. Cách thức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng:

Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho chủ hộ bị thiệt hại bởi dự án được tiến hành sau khi phương án được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt, Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với Chủ đầu tư và UBND xã Phước An tiến hành chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ cho chủ hộ bị thiệt hại. Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm quyết toán theo đúng qui định.

V. Giá trị bồi thường, hỗ trợ các thiệt hại về đất đai, VKT và cây cối:

1- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 87.259.000 đồng.

2- Chi phí GPMB (2%): 1.745.000 đồng.

3. Chi phí thẩm định, quyết toán: 175.000 đồng.

Tổng (1+2+3) là: **89.179.000 đồng** (*tám mươi chín triệu một trăm bảy mươi chín ngàn đồng*).

(kèm theo bảng tổng hợp tính toán chi tiết)

* **Nguồn chi trả:** Ngân sách nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội.

- Dự kiến phân bổ vốn theo tiến độ dự án và Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội:

+ Giai đoạn 2021 – 2025 bố trí 12.991 tỷ đồng. Trong đó, năm 2022: 2.029 tỷ đồng; năm 2023: 2.386 tỷ đồng; năm 2024: 4.009 tỷ đồng; năm 2025: 4.567 tỷ đồng.

+ Giai đoạn 2026 – 2027 bố trí 1.811,46 tỷ đồng, trong đó năm 2026: 1.087 tỷ đồng; năm 2027: 724,46 tỷ đồng.

Trên đây là Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước (Đợt 43)/.