

PHƯƠNG ÁN

**GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUY NHƠN – CHÍ THẠNH
THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC
BẮC – NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 – 2025 ĐOẠN ĐI QUA
XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC (ĐỢT 44)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3070/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của UBND huyện)

I. Những căn cứ để xây dựng phương án:

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ giao thông vận tải về việc Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Văn bản số 457/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền xác định, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân cấp lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng và Tổ giúp việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 7496/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc bổ sung thành viên Hội đồng bồi thường, GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 7328/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 176/TB-UBND ngày 16/08/2022 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2127/UBND- GPMB ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện.

Căn cứ Công văn số 3359/UBND-KT ngày 07/5/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc GPMB đối với Công ty TNHH Vũ Hà thuộc dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn huyện Tuy Phước;

Công văn số 1428/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/05/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn bồi thường, hỗ trợ GPMB cho Công ty TNHH Vũ Hà bị ảnh hưởng dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 qua huyện Tuy Phước.

II. Phương án bồi thường:

Căn cứ hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bảng xác nhận nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng để áp dụng chính sách tính toán bồi thường, hỗ trợ.

1/ Phương thức bồi thường:

Toàn bộ đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu nằm trong dự án được tính toán bằng tiền và chi trả trực tiếp bằng tiền đồng Việt Nam cho chủ hộ bị thiệt hại.

2/ Các thiệt hại nằm trong dự án ước tính toán bồi thường như sau:

a. Về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả: Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định.

b. Các khoản hỗ trợ:

*** Đối với Công ty TNHH Vũ Hà:**

- Hỗ trợ hệ thống máy lạnh, kệ cây giống, bóng đèn, công tắc, hệ thống điện sinh hoạt phục vụ tưới tiêu, hệ thống ống nước phục vụ tưới tiêu được tính 78 % theo báo giá của công ty thẩm định giá Căn cứ Điểm a và b Khoản 2, Điều 24 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định Đã tính toán lại Thời gian trích khấu hao tối đa 25 năm theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. và thời điểm đưa vào sử dụng theo thời gian cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là năm 2013, quy ra tỷ lệ còn lại 78%.

- Đối với di chuyển tài sản trong nhà nuôi cấy mô theo báo giá của công ty thẩm định giá Căn cứ Khoản 5, Điều 30 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định: “Đối với tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất phải di chuyển tài sản (bao gồm hệ thống máy móc, dây chuyền sản xuất, nguyên, nhiên vật liệu) đến nơi xây dựng cơ sở mới thì được bồi thường chi phí di chuyển tài sản.

- Hỗ trợ di dời và hao hụt bình giống rễ và ra rễ thực hiện Công văn số 3359/UBND-KT ngày 07/5/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc GPMB đối với Công ty TNHH Vũ Hà thuộc dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn huyện Tuy Phước và Công văn số 1428/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/05/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường lấy ít nhất 03 báo giá bình giống sản xuất để làm cơ sở tính bình quân số học và hỗ trợ 20%.

III. Cách thức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng:

Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các chủ hộ bị ảnh hưởng bởi dự án được tiến hành sau khi phương án được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt, Hội đồng BT-GPMB dự án (thường trực Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện) phối hợp với UBND xã Phước Thành chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ cho chủ hộ bị thiệt hại. Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm quyết toán theo đúng qui định.

IV. Giá trị bồi thường, hỗ trợ các thiệt hại về đất đai, VKT và cây cối:

1- Bồi thường nhà cửa:	25.462.000 đồng.
2- Bồi thường vật kiến trúc:	5.940.000 đồng.
3. Bồi thường mồ mả:	114.859.000 đồng.
4- Các khoản hỗ trợ:	3.875.966.000 đồng.
5- Chi phí GPMB (2%):	80.445.000 đồng.
6. Chi phí thẩm định, quyết toán:	8.044.000 đồng.
Trong đó: - Chi phí thẩm định phương án (70%):	5.631.000 đồng.

- Chi phí dự toán, quyết toán (30%): 2.413.000 đồng.
Tổng (1+2+3+4+5+6) là: **4.110.716.000 đồng** (*Bốn tỷ một trăm mười triệu bảy trăm mười sáu nghìn đồng*).

(kèm theo bảng tổng hợp tính toán chi tiết)

* **Nguồn chi trả:** Ngân sách nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội.

- Dự kiến phân bổ vốn theo tiến độ dự án và Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội:

+ Giai đoạn 2021 – 2025 bố trí 12.991 tỷ đồng. Trong đó, năm 2022: 2.029 tỷ đồng; năm 2023: 2.386 tỷ đồng; năm 2024: 4.009 tỷ đồng; năm 2025: 4.567 tỷ đồng.

+ Giai đoạn 2026 – 2027 bố trí 1.811,46 tỷ đồng, trong đó năm 2026: 1.087 tỷ đồng; năm 2027: 724,46 tỷ đồng.

Trên đây là Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (Đợt 44)/.

