

Số: /QĐ-UBND      Tuy Phước, ngày      tháng      năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB  
để xây dựng công trình: Khu trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao  
huyện Tuy Phước (Đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Kết luận số 234-KL/HU ngày 24/6/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tuy Phước (khóa XXII) về việc cho chủ trương phương án quy hoạch xây dựng Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện và phương án kiến trúc Nhà văn hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 8217/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 12066/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB dự án xây dựng công trình Khu trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 11/04/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Thông báo số 26/TB-STC ngày 29/03/2024 của Sở Tài chính tỉnh Bình Định về thông báo giá gạo quý II năm 2024;*

*Căn cứ Thông báo số 42/TB-UBND ngày 23/02/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Văn bản số 2127/UBND- GPMB ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện;*

*Căn cứ Văn bản số 3839/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/11/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định về việc áp dụng giá đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất tại địa bàn thị trấn, huyện Tuy Phước;*

*Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Khu trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước (Đợt 1) do Hội đồng BT-GPMB dự án (thường trực Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện) lập ngày 10/05/2024 kèm theo Tờ trình số 205/TTr-GPMB ngày 10/05/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Khu trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước (Đợt 1), như sau

1- Bồi thường về đất:	2.572.305.000 đồng.
2- Bồi thường hoa màu:	71.504.000 đồng.
3- Các khoản hỗ trợ:	7.266.691.000 đồng.
4- Chi phí GPMB (2%):	198.210.000 đồng.
5- Chi phí thẩm định (0,2%):	19.821.000 đồng.
Trong đó: - Chi phí thẩm định phương án (70%):	13.875.000 đồng.
- Chi phí thẩm định dự toán, quyết toán (30%):	5.946.000 đồng.

**Tổng cộng (1+2+...+5) là: 10.128.531.000 đồng (Mười tỷ một trăm hai mươi tám triệu năm trăm ba mươi một nghìn đồng).**

*(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và Phương án)*

\* Nguồn chi trả: Vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác

**Điều 2.** Giao Thường trực Hội đồng BT-GPMB dự án (Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện) chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ do

GPMB cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- VPĐT huyện (công khai);
- PCVP KT;S
- Lưu: VT, k1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**