

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí
do GPMB để xây dựng công trình: Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị
di tích Lê Đại Cang tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 05/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Thông tư quy định chi tiết một số điều

của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/08/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định, về việc quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 3389/UBND-VX ngày 17/06/2019 của UBND tỉnh Bình Định, về việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình: Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Càng;

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Càng;

Căn cứ Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 29/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc tạm ứng kinh phí ngân sách tỉnh để chi trả bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Càng;

Căn cứ Quyết định số 7959/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án tổng thể giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Càng tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bình ở thôn Luật Chánh, xã Phước Hiệp để xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Càng tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Hồng Trang ở thôn Luật

Chánh, xã Phước Hiệp để xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Cang tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hùng Sơn ở thôn Luật Chánh, xã Phước Hiệp để xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Cang tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất do UBND xã Phước Hiệp quản lý để xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Cang tại xã Phước Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 3648/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Cang tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Cang tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện lập ngày 28/5/2023 kèm theo Tờ trình số 407A/TTr-GPMB ngày 28/5/2023 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 122/TTr-TNMT ngày 30/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Cang tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, như sau:

a. Tiền bồi thường về đất:	795.270.000 đồng.
b. Tiền bồi thường cây cối, hoa màu:	22.724.000 đồng.
c. Tiền bồi thường nhà cửa, VKT:	898.925.000 đồng.
d. Các khoản hỗ trợ:	84.000.000 đồng.
e. Chi phí GPMB (2%):	36.018.000 đồng.
f. Chi phí thẩm định:	3.602.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB: (a+b+....+f) là: **1.840.539.000 đồng (Một tỷ tám trăm bốn mươi triệu năm trăm ba mươi chín nghìn đồng).**

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và phương án)

* Nguồn chi trả: Theo Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 29/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐT – công khai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Tân