

Số: 3655 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 30 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình Xây dựng khu tái định cư sau trường Tiểu học số 01 Phước Hiệp, xã Phước Hiệp phục vụ dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (Đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 05/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Thông tư quy định chi tiết một số điều

của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 9025/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía tây đầm Thị Nại tại huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 27/TB-STC ngày 31/3/2023 của Sở Tài chính về Thông báo giá gạo quý II năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía tây đầm Thị Nại;

Căn cứ Thông báo số 254/TB-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai và công tác giải phóng mặt bằng 06 dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 20/3/2023 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía tây đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (bổ sung);

Căn cứ Văn bản số 2127/UBND-GPMB ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện;

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Xây dựng khu tái định cư sau trường tiểu học số 01 Phước Hiệp, xã Phước Hiệp phục vụ dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (đợt 3) do Hội đồng BT-GPMB dự án (thường trực Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện) ngày 19/4/2023 kèm theo Tờ trình số 406/TTr-GPMB ngày 26/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Xây dựng khu tái định cư sau trường tiểu học số 01 Phước Hiệp, xã Phước Hiệp phục vụ dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (đợt 3), như sau:

1. Về giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí:

- Tiền bồi thường về đất:	51.104.000 đồng.
- Các khoản hỗ trợ:	141.552.000 đồng.
- Tiền bồi thường hoa màu:	2.403.000 đồng.
- Chi phí GPMB (2%):	3.901.000 đồng.
- Chi phí thẩm định:	390.000 đồng.
- Kinh phí dự phòng cưỡng chế kiểm đếm và thu hồi đất (10%) :	390.000 đồng.

Tổng cộng là: 199.740.000 đồng (Một trăm chín mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và Phương án ngày 26/5/2023 của Hội đồng BT-GPMB dự án)

2. Mức thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa: 23.229.000 đồng (Hai mươi ba triệu hai trăm hai mươi chín nghìn đồng).

(Kèm theo bảng tổng hợp giá trị)

***Nguồn chi trả:**

Thực hiện theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh cụ thể như sau:

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý (Ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương).

- Khả năng cân đối các nguồn vốn: Vốn Ngân sách Trung ương bố trí 680 tỷ đồng theo Văn bản số 419/TTr-KTTH ngày 02/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 15/6/2021 của HĐND tỉnh về phương án phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025. Vốn ngân sách tỉnh bố trí phần còn lại để hoàn thành dự án.

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng BT-GPMB dự án (Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện) chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ do GPMB cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐT huyện (công khai);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam