

Số: /QĐ- UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt vị trí và giá đất tái định cư dự án: Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐT 636 và nâng cấp, mở rộng
tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5347/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 155/TB-UBND ngày 20/7/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường

ĐT 636 xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước; Thông báo số 206/TB-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (đợt 2); Thông báo số 185/TB-UBND ngày 30/8/2022 về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 189/TB-UBND ngày 06/9/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT 636 đến giáp ĐT 631, đoạn qua xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HDLSTNMT-STC ngày 05/4/2022 của liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 701/TTr-BQL ngày 03/11/2022, Văn bản số 362/PTCKH ngày 06/12/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-TNMT ngày 28/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt vị trí và giá đất tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 và nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631 như sau:

1. Về vị trí tái định cư: Bố trí tái định cư tại khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hòa, tại khu ĐC 3 quay mặt đường ĐSD3 và khu ĐC 7 quay mặt đường ĐS4.

2. Về giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư:

- Các lô thuộc khu ĐC 3 quay mặt đường ĐSD3 giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 3.500.000đ/m² và các lô thuộc khu DC 3 quay mặt đường ĐS1 giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 4.200.000đ/m².

- Các lô thuộc khu ĐC 7 quay mặt đường ĐS4 (hướng Nam) và các lô quay mặt đường ĐS4 (hướng Bắc) đối diện khu ĐC 7 giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 3.500.000đ/m².

3. Về giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất tại vị trí bố trí tái định cư (Đối với phần diện tích đất ở giao tái định cư theo các quy định tại khoản 2 Điều 19, khoản 1, khoản 2 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh mà vượt so diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường bị thu hồi):

- Các lô thuộc khu ĐC 3 quay mặt đường ĐSD3 giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 5.500.000đ/m² và các lô thuộc khu DC 3 quay mặt đường ĐS1 giá đất ở thị trường thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 5.700.000đ/m².

- Các lô thuộc khu ĐC 7 quay mặt đường ĐS4 (hướng Nam) và các lô quay mặt đường ĐS4 (hướng Bắc) đối diện khu ĐC 7 giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất phê duyệt: 5.500.000đ/m².

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 và nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631 phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND: xã Phước Thắng, xã Phước Hòa tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB các dự án của huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thắng, Phước Hòa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT, Tài chính (đề biết);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- PCVP – 2;
- Lưu: VT, K1.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam