

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

Về việc phúc đáp Đơn ngày
16/6/2022 của Công ty TNHH
Minh Phú xin thuê thửa đất tại
Cụm công nghiệp Phước An

Kính gửi: Công ty TNHH Minh Phú,
Địa chỉ: QLI ngã ba Phú Tài Tổ 4, KV8,
Phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn

UBND huyện Tuy Phước nhận được Đơn trình bày ngày 16/6/2022 của Công ty TNHH Minh Phú xin thuê diện tích đất còn lại tại Cụm công nghiệp Phước An; theo Biên bản làm việc các ngành của huyện ngày 23/6/2022, Biên bản làm việc giữa các ngành với Công ty TNHH Minh Phú ngày 30/6/2022 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 174/BC-TNMT ngày 01/07/2022; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

Công ty TNHH Minh Phú xin thuê diện tích đất còn lại khoảng 4.789 m² tại Cụm công nghiệp Phước An và cung cấp các Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất hành lang đường sắt: từ Công ty Cổ phần sách và thiết bị Bình Định sang Công ty TNHH lâm khoáng sản Thanh Hà theo Hợp đồng số 01-HĐCN ngày 15/12/2012 và từ Công ty TNHH lâm khoáng sản Thanh Hà sang Công ty TNHH Minh Phú theo Hợp đồng số 01-HĐCN ngày 15/03/2017 (các giấy tờ kèm theo: biên bản bàn giao mặt bằng, các giấy tờ liên quan) ...

Qua kiểm tra nguồn gốc đất Công ty TNHH Minh Phú xin thuê, vị trí đất này không có trong diện tích đất 22.270,1 m² Công ty Cổ phần sách và thiết bị Bình Định được UBND tỉnh cho thuê nằm trong Cụm công nghiệp Phước An tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 20/5/2009. Đến năm 2012 Công ty không còn nhu cầu sử dụng trả lại đất cho Nhà nước, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần sách và thiết bị Bình Định và cho Công ty TNHH Thương mại Thành Tâm thuê để xây dựng Xưởng sơ chế nông sản và kho chứa hàng nông sản (sơ đồ thửa đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện liền kề hướng Tây Nam là đất hoang). Do đó việc thỏa thuận chuyển nhượng giữa hai bên Công ty là không có cơ sở pháp lý để nhà nước xem xét vì Công ty Cổ phần sách và thiết bị Bình Định tự chuyển nhượng trên phần đất không có giấy tờ được Nhà nước công nhận.

Hiện nay UBND tỉnh đã có Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại LaHa để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 01/6/2022, do đó việc Công ty TNHH Minh Phú có đơn xin thuê phần diện tích đất còn lại của Cụm công nghiệp Phước An là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề Công ty TNHH Minh Phú được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Kế hoạch&Đầu tư;
- Sở TN&MT;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam