

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

Về việc phúc đáp Văn bản số  
1596/SKHĐT-TTXX ngày  
15/06/2023 của Sở Kế hoạch  
và Đầu tư tỉnh Bình Định

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

Trên cơ sở Văn bản số 1596/SKHĐT-TTXX ngày 15/06/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc lấy ý kiến hoàn thiện chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 259/BC-TNMT ngày 22/06/2023; UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

Về diện tích đất Khu dân cư tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, theo Tờ Trình số 227/TTr-UBND ngày 25/11/2021 của UBND huyện Tuy Phước đề xuất dự án đầu tư thông tin về đất đai với diện tích 127.834,4 m<sup>2</sup>, trong đó bao gồm 97.960,89 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, 1.898,94 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 17.531,24 m<sup>2</sup> đất nghĩa địa, 3.163,26 m<sup>2</sup> đất ở, 738,31 m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 6.446,42 m<sup>2</sup> đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật, 95,34 m<sup>2</sup> các loại đất khác. Tuy nhiên, tiếp tục thực hiện Văn bản số 2870/UBND-VX ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh về việc rà soát, đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước và Văn bản số 1216/SKHĐT-TTXX ngày 11/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến việc bồi thường, GPMB, tái định cư dự án Khu dân cư tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, UBND huyện Tuy Phước đã có Văn bản số 739/UBND-BQL ngày 26/5/2023 về việc rà soát và đề xuất kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu dân cư tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (kèm theo phụ lục Khái toán sơ bộ chi phí bồi thường hỗ trợ) với diện tích 127.834,4 m<sup>2</sup>, trong đó: đất trồng lúa 96.308,5 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 7.215,1 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị 5.173,7 m<sup>2</sup>, đất nương thủy lợi 1.125,5 m<sup>2</sup>, đất nghĩa địa 7.956,5 m<sup>2</sup>, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật 10.055,1 m<sup>2</sup>.

Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Diện tích 127.834,4 m<sup>2</sup> của khu đất nêu trên có trong Danh mục công trình dự án được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 và có trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CVP, CVVP (K<sub>2</sub>);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**