

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

Về việc phúc đáp Văn bản số  
3786/SNN-KL ngày 09/11/2023  
của Sở Nông nghiệp và PTNT

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh

Trên cơ sở Văn bản số 3786/SNN-KL ngày 09/11/2023 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc lấy ý kiến thẩm định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện xây dựng cơ sở sản xuất cơ khí - kết cấu thép - sản xuất bê tông thành phẩm của Hộ kinh doanh Trần Ngọc Hữu Lợi và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 631/BC-TNMT ngày 14/11/2023; UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

**1. Về vị trí thửa đất:**

Hộ ông Trần Ngọc Hữu Lợi được UBND huyện Tuy Phước cho thuê đất để xây dựng cơ sở sản xuất cơ khí - kết cấu thép - sản xuất bê tông thành phẩm tại thôn Bình An, xã Phước Thành, tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12, diện tích 15.000 m<sup>2</sup>. Khu đất có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: đất quy hoạch cơ sở sản xuất kinh doanh;
- Phía Tây giáp: đất quy hoạch cơ sở sản xuất kinh doanh;
- Phía Nam giáp: đất đồi núi Hòn Chà;
- Phía Bắc giáp: đường đất.

**2. Sự cần thiết đầu tư dự án:**

Việc đầu tư dự án là cần thiết, giúp giải quyết nhu cầu cung cấp đất san lấp mặt bằng và đá xây dựng phục vụ thi công xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định. Hơn nữa, vị trí này rất thuận lợi về giao thông, hạ tầng kỹ thuật để phục vụ việc khai thác và vận chuyển đất, đá sau khai thác.

**3. Sự phù hợp với kế hoạch sử dụng đất:**

Phần diện tích đất hộ ông Trần Ngọc Hữu Lợi xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện xây dựng cơ sở sản xuất cơ khí - kết cấu thép - sản xuất bê tông thành phẩm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương và đã được UBND huyện cho thuê đất tại Quyết định số 5533/QĐ-UBND ngày 27/12/2018.

**4. Nguồn gốc và chủ sử dụng đất:**

Nguồn gốc: đất bằng chưa sử dụng (BCS) và đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) do UBND xã Phước Thành quản lý, được UBND huyện Tuy Phước thống nhất chủ trương thu hồi đất thuê của hộ ông Lê Văn Cang và cho hộ ông Trần Ngọc Hữu Lợi thuê đất tại Văn bản số 992/UBND-TNMT ngày 01/10/2018.

### **5. Hiệu quả kinh tế, xã hội:**

Việc xây dựng cơ sở sản xuất cơ khí - kết cấu thép và sản xuất bê tông thành phẩm tại thôn Bình An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước mang lại hiệu quả cao về mặt kinh tế - xã hội vì khi dự án đi vào hoạt động sẽ góp phần làm chuyển biến, đẩy mạnh sự tăng trưởng của nhóm ngành công, nông nghiệp và dịch vụ trong cơ cấu kinh tế của huyện Tuy Phước; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, thúc đẩy các nhóm ngành khác cùng phát triển.

Nếu được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện xây dựng cơ sở sản xuất cơ khí - kết cấu thép - sản xuất bê tông thành phẩm, hộ ông Trần Ngọc Hữu Lợi phải tuân thủ thực hiện và chấp hành theo quy định của pháp luật về đất đai và môi trường.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước Thành;
- CVP, PCVP-KT;
- Lưu: VT, K1.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**