

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 4 năm 2022

Về việc ý kiến thẩm định dự án
đầu tư của Công ty TNHH Sản
xuất và Thương mại LAHA

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định

Trên cơ sở Văn bản số 539/SKHĐT-TTXXT ngày 25/03/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc đề nghị tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại LAHA và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 92/BC-TNMT ngày 14/04/2022; UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại LAHA xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Cụm Công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước với diện tích 4.700 m².

Khu đất có giới cận:

- Phía Đông: Giáp Công ty TNHH Hoàng Ngọc;
- Phía Tây: Giáp đường đất và Công ty TNHH Nghĩa Phát;
- Phía Bắc: Giáp Công ty TNHH Hoàng Ngọc;
- Phía Nam: Giáp đường đất và hành lang an toàn đường sắt.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống.

Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất nằm trong Cụm công nghiệp Phước An được UBND tỉnh thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước xây dựng mở rộng Cụm công nghiệp Phước An tại Quyết định số 3508/QĐ-CTUBND ngày 10/11/2005 và Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 29/6/2012.

Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Là đất cụm công nghiệp theo Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035.

- Diện tích khu đất này chưa đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tuy Phước.

Hiệu quả kinh tế, xã hội: Việc đầu tư dự án của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại LAHA đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội và giải quyết công ăn việc làm của lao động tại địa phương.

Nếu được cấp có thẩm quyền chấp nhận chủ trương đầu tư, đề nghị Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại LAHA thực hiện các thủ tục về đất đai và môi trường đúng theo quy định. Về ranh giới, quy mô diện tích dự án đầu tư, yêu cầu Công ty thực hiện theo quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CVP, PCVP – 2, CVVP (K₁);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam