

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: /UBND-TNMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2024

V/v rà soát đề xuất xây dựng sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn huyện theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Ban Quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 2480/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc rà soát, đề xuất xây dựng sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh.

Căn cứ khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 quy định: “Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025; trường hợp cần thiết Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định điều chỉnh bảng giá đất theo quy định của Luật này cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương”; căn cứ Điều 17 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3172/UBND-TH ngày 02/5/2024 về xây dựng Bảng giá đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh để áp dụng cho các trường hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 159 Luật đất đai năm 2024.

Để kịp thời thực hiện việc đề xuất xây dựng sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn huyện theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (sau đây gọi là sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh), UBND huyện đề nghị Thủ trưởng các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung sau:

1. Rà soát lại giá các loại đất quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 và Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh để tham mưu huyện

tổng hợp đề xuất UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất trên địa bàn cấp huyện cho phù hợp. (*Lưu ý: về hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh khi đề xuất sửa đổi giá đất*).

2. Rà soát đề xuất bổ sung giá đất các Khu quy hoạch dân cư mới, Khu tái định cư mới, các tuyến đường mới chưa được quy định trong bảng giá đất, các tuyến đường mới đầu tư nâng cấp, chỉnh trang đô thị trên địa bàn và các tuyến đường mới đặt tên theo quyết định của UBND tỉnh.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan và UBND các xã, thị trấn rà soát, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) **chậm nhất đến ngày 31/7/2024** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Đề nghị Thủ trưởng các phòng, ban, ngành có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phối hợp triển khai thực hiện./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- LDVP;
- Lưu: VT.

Huỳnh Nam