

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: /UBND-TNMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

Về việc tham gia góp ý xây dựng phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất trong quy hoạch tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 764/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/4/2022 về việc tham gia góp ý xây dựng phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất trong quy hoạch tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030.

Trên cơ sở nội dung dự thảo báo cáo, hệ thống bảng biểu kèm theo, UBND huyện Tuy Phước có một số ý kiến với nội dung như sau:

1. Theo chỉ tiêu phân bổ diện tích chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp giai đoạn 2021-2030 của huyện là 1.274 ha. Trong đó:

a) Đất trồng lúa chuyển mục đích là 147 ha; trong đó, đất chuyên trồng lúa có 32 ha, đất trồng lúa nước còn lại là 115 ha.

Diện tích đất trồng lúa CMD theo phương án phân bổ cho huyện trong 10 năm là 147 ha, như vậy trung bình có 14,7 ha/năm được phép CMD. Với diện tích phân bổ này cho 10 năm so với nhu cầu sử dụng đất lúa trên địa bàn huyện quá thấp (chỉ bằng 19,97% so với nhu cầu sử dụng đất trồng lúa của năm 2022). Trong khi đó:

Năm 2021, UBND huyện đã thực hiện giao đất và thu hồi đất trồng lúa, diện tích 69,74 ha (giao đất cho 37 công trình, dự án có sử dụng 19,77 ha; thu hồi đất để thực hiện 19 công trình, dự án sử dụng 47,17 ha). Như vậy, diện tích đất trồng lúa được phép chuyển mục đích theo dự thảo phương án phân bổ chỉ tiêu đất trồng lúa cho huyện Tuy Phước từ năm 2022-2030 chỉ còn lại là 72,26 ha.

Theo phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh thông qua và UBND huyện dự kiến trình UBND tỉnh phê duyệt với diện tích đất trồng lúa CMD là 736 ha. Trong đó số công trình, dự án do Chính phủ đầu tư là 01 công trình; UBND tỉnh quyết định đầu tư là 49 công trình, dự án sử dụng 502,10ha đất trồng lúa (riêng 03 dự án là: Tuyến đường ven biển, Tuyến đường cao tốc Bắc Nam, Tuyến đường từ TX An Nhơn – đường ven biển đã sử dụng 90,97 ha đất trồng lúa, bao gồm các khu tái định cư tại 07 xã bị ảnh hưởng do thu hồi đất là 4,83 ha).

Như vậy, với diện tích đất trồng lúa đã thực hiện trong năm 2021 và 03 công trình đường giao thông trên thì diện tích đất trồng lúa phải thu hồi là 160,71 ha vượt chỉ tiêu dự kiến phân bổ cho huyện 13,71 ha.

Ngoài ra, theo số liệu thống kê đất đai tính đến 31/12/2020 của huyện, diện tích đất trồng lúa nước còn lại (LUK) trên địa bàn huyện là 295,76 ha tập trung chủ yếu tại 02 xã Phước Thành và xã Phước An, các địa phương khác không có hoặc có diện tích rất ít. Theo phương án phân bổ diện tích đất trồng lúa nước còn lại CMD (115 ha) lớn hơn diện tích đất chuyên trồng lúa nước CMD (32 ha) là không đúng với hiện trạng sử dụng đất của huyện. Trên địa bàn 02 xã này chỉ có 02 dự án gồm: tuyến đường cao tốc Bắc Nam, diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải thu hồi khoảng 13,89 ha; dự án Cụm công nghiệp Bình An tại xã Phước Thành sử dụng đất trồng lúa 38,20 ha (đất chuyên trồng lúa 34,45 ha; đất trồng lúa nước còn lại 3,75 ha).

b) Đất trồng cây lâu năm chuyển mục đích là 300 ha sang mục đích phi nông nghiệp. Đối với loại đất này đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo đơn vị tư vấn kiểm tra lại vì theo hiện trạng sử dụng đất thì đất trồng cây lâu năm trên địa bàn huyện được phân bổ tại 9 xã, thị trấn và chủ yếu nằm xen kẽ trong khu dân cư nông thôn và có diện tích là 300,43 ha. Như vậy theo phương án phân bổ của tỉnh thì chuyển toàn bộ diện tích này sang đất phi nông nghiệp là không đúng.

c) Đất rừng sản xuất chuyển mục đích sang phi nông nghiệp là 242 ha, đề nghị cần làm rõ diện tích này chuyển sang thực hiện những công trình dự án nào (vì theo danh mục công trình của huyện Tuy Phước trong phương án phân bổ chỉ có 72,9 ha đất rừng sản xuất được chuyển sang làm đất quốc phòng là 12,89 ha để làm trường bắn của huyện; chuyển sang đất khai thác khoáng sản làm vật liệu thông thường là 20,9 ha; chuyển sang đất giao thông là 22,85ha (đường cao tốc Bắc Nam 16,85 ha); chuyển sang đất làm nghĩa trang, nghĩa địa huyện là 11,51 ha).

2. Chỉ tiêu chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, trong đó có chỉ tiêu đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm với diện tích 65 ha. UBND huyện đề nghị làm rõ hạng mục này thuộc dự án của cơ quan, đơn vị nào, tại địa phương nào trên địa bàn huyện. Với diện tích dự kiến phân bổ đất trồng lúa được CMD cho huyện trong 10 năm chỉ có 147 ha không đủ để thực hiện các công trình dự án khác mà lại CMD 65 ha sang diện tích đất trồng cây lâu năm là không hợp lý.

### 3. Chỉ tiêu đưa đất chưa sử dụng

a. Theo chỉ tiêu tỉnh phân bổ đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng với mục đích đất trồng cây hàng năm với diện tích 273 ha cần phải có địa điểm cụ thể vì đất bằng chưa sử dụng ở huyện Tuy Phước chủ yếu nằm ở các khu vực ven sông và phân bố đều trên 13 xã, thị trấn do hiện tượng sạt lở của mưa, lũ hàng năm nên việc cải tạo đất đai khai thác để sản xuất nông nghiệp rất khó khăn và tốn nhiều kinh phí để thực hiện.

b. Đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng mục đích đất ở nông thôn với diện tích 57 ha, đề nghị đơn vị tư vấn xem xét lại vì theo số liệu hiện trạng năm 2020, diện tích đất bằng chưa sử dụng của huyện chỉ có 273 ha nên không thể đưa vào sử dụng đất ở 57 ha; đưa vào sử dụng đất trồng cây hàng năm 273 ha được.

c. Về chỉ tiêu loại đất làm muối đến năm 2030 diện tích là 29 ha cũng không đúng vì diện tích này đã được thu hồi toàn bộ để thực hiện dự án Khu đô thị và du

lịch sinh thái Diêm Vân nên diện tích đất làm muối trên địa bàn huyện sẽ không còn.

d. Về danh mục công trình, dự án của huyện Tuy Phước, trong phương án phân bổ thì công trình dự án chưa cập nhật đầy đủ, và diện tích các công trình dự án cũng chưa đúng. Cụ thể như sau:

- Cập nhật chưa đầy đủ các công trình, dự án của tỉnh trên địa bàn huyện như Khu cảng nội địa ICD diện tích 30 ha; Khu đô thị Bắc Gò Bồi 1 diện tích 69,7 ha, Gò Bồi 2 diện tích 80,51 ha; Khu đô thị phía Đông đầm Thị Nại diện tích 230,98 ha; Khu kho bãi, dịch vụ Logistic 05ha; Tuyến đường ven biển 53,61 ha; Tuyến đường từ TX An Nhơn đến đường ven biển 37,78 ha và dự án của huyện là Khu dân cư Tây Nam xã Phước Hưng 33,90 ha.

- Diện tích các công trình dự án trong danh mục chưa đúng như: Đường cao tốc Bắc Nam 80 ha; Nhà máy nước sạch Quy Nhơn 0,33 ha; Khu tái định cư thuộc khu đô thị sinh thái Diêm Vân 9,1 ha;

- Trong danh mục công trình đất nghĩa trang, nghĩa địa có 06 công trình không phải của các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Tuy Phước.

- Một số loại đất được phân bổ tăng thêm trong giai đoạn 2021-2030 như: Đất y tế tăng 5,0 ha; đất xây dựng các công trình văn hóa 43 ha; đất xây dựng các bãi thải, xử lý chất thải 16 ha. Đề nghị đơn vị tư vấn chỉ rõ cụ thể là dự án gì, ở đâu?

UBND huyện đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo đơn vị tư vấn cập nhật, bổ sung thêm các công trình dự án của tỉnh và của huyện còn thiếu, loại bỏ những công trình dự án không phải của huyện; điều chỉnh diện tích các loại đất chuyển mục đích sao cho phù hợp với hiện trạng sử dụng đất của địa phương. Đồng thời, kiến nghị điều chỉnh bổ sung diện tích đất trồng lúa phải chuyển mục đích trong kỳ quy hoạch của huyện Tuy Phước cho phù hợp với nhu cầu sử dụng đất thực tế tại địa phương./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**