

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cấp huyện
trên địa bàn huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/06/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Hướng dẫn liên Sở số 02/HDLĐ-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính về việc thực hiện xây dựng, thẩm định và quyết định giá đất cụ thể;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 368/TTr-PTCKH ngày 19/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cấp huyện để thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất; tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân, gồm các thành viên như sau:

- 1. Chủ tịch Hội đồng:** Ông Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện.
- 2. Thường trực Hội đồng:** Ông Hà Kim Thi - Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện.
- 3. Thành viên Hội đồng:**
 - Ông Nguyễn Đức Dũng - Trưởng phòng Tư pháp huyện.
 - Bà Nguyễn Thị Bích Phượng - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.
 - Ông Dương Minh Tân - Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng.
 - Ông Võ Ngọc Cường – Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện.
 - Ông Phạm Văn Chinh - Phó Chi cục trưởng Chi Cục Thuế KV TP-VC.

- Đại diện lãnh đạo BQL DA ĐTXD và PTQĐ huyện.
- Đại diện lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện.
- Đại diện lãnh đạo Tổ chức có chức năng xác định giá đất (nếu có).
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khi có thẩm định phương án.
- Các thành viên khác do Chủ tịch Hội đồng quyết định căn cứ vào tính chất, đặc điểm của quá trình công tác trên địa bàn huyện (*nếu cần*).

Điều 2: Nhiệm vụ của Hội đồng:

Thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất; tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện; Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam