

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Tổ công tác thẩm định giá đất cấp huyện
để thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể
trên địa bàn huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị số 151/2017/NĐ ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường “Hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Hướng dẫn liên Sở số 01/HDLS-STNMT-STC ngày 05/4/2022 của Sở Tài chính và Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cấp huyện để thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Tuy Phước.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 517 /TTr-PTCKH ngày 30/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác thẩm định giá đất cấp huyện để thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Tuy Phước, gồm các thành viên như sau:

1. Tổ trưởng:

Ông Huỳnh Xuân Cảnh - Chuyên viên Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện.

2. Tổ phó:

- Ông Nguyễn Anh Toàn – Chuyên viên BQLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Bà Võ Lê Hoài Mơ – Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

3. Thành viên Tổ công tác

- Bà Đỗ Thị Thúy Hằng - Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Lê Hữu Hoàng Dự - Chuyên viên Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Ngô Quýt - Đội trưởng Đội Nghiệp vụ Quản lý Thuế;
- Ông Nguyễn Chí Thông - Chuyên viên BQLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Cán bộ địa chính các xã, thị trấn khi có thẩm định phương án.
- Các thành viên khác do Chủ tịch Hội đồng quyết định căn cứ vào tính chất, đặc điểm của quá trình thực hiện thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể trên địa bàn huyện (*nếu cần*).

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ công tác:

- Tổ công tác có trách nhiệm kiểm tra, thẩm định phương án giá đất cụ thể và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm tra dự thảo trình Hội đồng thẩm định.
- Tổ công tác có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ, chuẩn bị nội dung, tài liệu họp Hội đồng, tham dự đầy đủ và ý kiến thảo luận tại các buổi họp Hội đồng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh, Giám đốc BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các thành viên trong Tổ công tác thẩm định giá đất cấp huyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

