

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ công tác xác định giá đất cấp huyện khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất; xác định giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân và giá đất cụ thể trên địa bàn huyện (Gọi tắt là: **Tổ 1**)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/06/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Hướng dẫn liên Sở số 02/HDLĐ-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính về việc thực hiện xây dựng, thẩm định và quyết định giá đất cụ thể;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 466/TTr-PTCKH ngày 19/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác xác định giá đất cấp huyện khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất; xác định giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân và giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Tuy Phước (Gọi tắt là: **Tổ 1**), gồm các thành viên như sau:

1. Tổ trưởng: Bà Nguyễn Thị Bích Phượng - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

2. Tổ phó:

- Ông Vương Hiệp Cường - Phó Trưởng phòng TC-KH huyện.
- Đại diện lãnh đạo Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện.

3. Thành viên Tổ công tác:

- Ông Ngô Quýt – Đội trưởng Đội Nghiệp vụ - Chi Cục Thuế KV TP-VC.
- Chuyên viên Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện.

- Chuyên viên Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.
- Chuyên viên VP HĐND và UBND huyện.
- Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.
- Chuyên viên BQL DA ĐTXD và PTQĐ huyện.
- Chuyên viên Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện.
- Công chức Địa chính – Xây dựng các xã, thị trấn khi có thẩm định phương án.
- Các thành viên khác do Chủ tịch Hội đồng quyết định căn cứ vào tính chất, đặc điểm của quá trình công tác trên địa bàn huyện (*nếu cần*).

Điều 2: Nhiệm vụ của Tổ công tác:

Tổ chức xác định giá đất cấp huyện khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất; xác định giá khởi điểm để đấu giá QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân và giá đất cụ thể trên địa bàn huyện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực Tuy Phước - Vân Canh; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện; Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

