

## BÁO CÁO

### Về việc thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với 2 hộ di dân dân thuộc dự án triều cường, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, nay bị ảnh hưởng GPMB Dự án đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn từ Cát Tiến - Diêm Vân

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 28/TB-UBND ngày 06/02/2023 và văn bản số 280/STNMT-CCQLĐĐ ngày 9/2/2023 về việc đề xuất phương án giải quyết vướng mắc đối với 02 hộ dân (thuộc dự án triều cường xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước) bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường ven biển, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, liên quan đến việc thu tiền sử dụng đất tái định cư của 02 hộ. UBND huyện Tuy Phước đã phối hợp với các bên liên quan tổ chức thực hiện việc thu tiền sử dụng đất nhưng có vướng mắc phát sinh báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương các trường hợp, cụ thể như sau:

**1. Hộ ông Bùi Bẩy, bà Trương Thị Lang (Địa chỉ: Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận huyện Tuy Phước)**

Theo bản đồ địa chính năm 1993: Thửa đất số 616, tờ bản đồ 20, diện tích 336m<sup>2</sup>, loại đất ở + vườn. Theo bản đồ đo đạc phục vụ GPMB dự án năm 2021: Thửa đất số 233, tờ bản đồ 18, loại đất ONT, diện tích 509,2m<sup>2</sup>, diện tích bị ảnh hưởng thu hồi GPMB của dự án là 181,5m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 327,7m<sup>2</sup>.

#### *Về quá trình thực hiện phương án di dân dân cho đến nay:*

- Hộ thuộc diện di dân dân vùng ngập lũ từ năm 2010, đã xây dựng nhà ở mới tại khu tái định cư Quảng Vân, tuy nhiên họ vẫn tiếp tục sử dụng thửa đất, sinh sống tại ngôi nhà cũ từ năm 2010 cho đến nay (*thuận tiện canh tác trồng lúa, chăn nuôi, có nhà để lưu chứa lúa sau vụ thu hoạch và bảo quản dụng cụ nông nghiệp*), đến mùa mưa thì hộ không sinh sống tại thửa đất cũ để tránh lũ, chỉ sinh hoạt tại ngôi nhà thuộc khu tái định cư Quảng Vân.

- Ngày 22/12/2010, UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 1137/QĐ-UBND về việc giao đất ở với diện tích 169m<sup>2</sup> cho hộ ông Bùi Bẩy thuộc diện di dân dân vào khu di dân dân vùng ngập lũ thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận.

- Sau khi có quyết định giao đất, hộ đã di dời đến nơi ở mới và xây dựng nhà ở ổn định tại khu tái định cư từ năm 2010 cho đến nay, đồng thời hộ đã lập hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ, UBND huyện Tuy Phước đã cấp GCN QSDĐ cho hộ số DD 956009 ngày 15/7/2022 tại thửa đất số 582, tờ bản đồ số 25, diện tích đất ở là 169m<sup>2</sup> (*từ khi cấp GCN QSDĐ đến nay hộ chưa nộp tiền sử dụng đất*)

- Lô đất hiện nay hộ đang sử dụng 169m<sup>2</sup> vị trí (lô góc) tiếp giáp với đường ĐS5 và đường ĐS3 hiện trạng rộng 8m theo quy hoạch tại Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 24/2/2023 của UBND huyện Tuy Phước.

***Về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi bị ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân:***

- Hộ đủ điều kiện bồi thường đất ở, đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi

thường tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 23/2/2023 đất ở bị thu hồi với diện tích là 181,5m<sup>2</sup>, số tiền bồi thường về đất ở là 453.750.000 đồng

- Về tái định cư: Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 28/TB-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh, ngày 8/2/2022 Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp với địa phương UBND xã Phước Thuận mời hộ gia đình ông Bùi Bẩy làm việc để thống nhất việc tái định cư của hộ, kết quả hộ thống nhất giữ nguyên lô đất tái định cư đã giao tại Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 22/12/2010 của UBND huyện Tuy Phước, diện tích 169m<sup>2</sup> vị trí (lô góc) tiếp giáp với đường ĐS5 và đường ĐS3 hiện trạng rộng 8m thuộc dự án di dân dân ảnh hưởng triều cường, hộ đã xây dựng nhà ở ổn định từ năm 2010. Hộ thống nhất thực hiện nghĩa vụ tài chính (nộp tiền sử dụng đất) theo giá đất tái định cư của nhà nước, không khiếu nại về sau.

- Về giá đất thu tiền sử dụng đất đối với lô đất đã giao: Ngày 9/2/2023, Sở TNMT có văn bản 280/STNMT-CCQLĐĐ về việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB đối với 2 hộ (thuộc dự án triều cường xã Phước Thuận) bị ảnh hưởng dự án đường Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn từ Cát Tiến - Diêm Vân. Theo đó hướng dẫn đề xuất giá đất thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất bố trí tái định cư là 3.200.000 đ/m<sup>2</sup>, tương ứng với đường có lộ giới 8m tại khu tái định cư vùng ngập lũ thôn Quảng Vân (theo quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 3/1/2023 của UBND tỉnh)

**Kiến nghị, đề xuất:** Hiện nay lô đất đã giao tái định cư diện tích 169m<sup>2</sup> vị trí (lô góc) tiếp giáp với đường ĐS5 và đường ĐS3 hiện trạng rộng 8m. Để tạo sự công bằng thống nhất như các trường hợp khác đã được giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất tái định cư trong cùng một dự án theo quy định, UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp hộ gia đình ông Bùi Bẩy, bà Trương Thị Lang theo hệ số lô góc nhân thêm hệ số 1,2 với đơn giá là: 3.200.000đ/m<sup>2</sup> x 1,2 = **3.840.000đ/m<sup>2</sup>**

**2. Hộ ông Huỳnh Ngọc Châu, bà Tô Thị Tuyết Mai (Địa chỉ: Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận huyện Tuy Phước)**

Theo bản đồ địa chính năm 1993: Thửa đất số 561, tờ bản đồ 20, diện tích 1.328m<sup>2</sup>, loại đất ở. Theo bản đồ đo đạc phục vụ GPMB dự án năm 2021: Thửa đất số 200, tờ bản đồ 18, loại đất ONT, diện tích 1.145,3m<sup>2</sup>, diện tích bị ảnh hưởng thu hồi GPMB của dự án là 394,2m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 751,1m<sup>2</sup>.

**Về quá trình trình thực phương án di dân dân cho đến nay:**

- Hộ thuộc diện di dân dân vùng ngập lũ từ năm 2010, đã xây dựng nhà ở mới tại khu tái định cư Quảng Vân, tuy nhiên họ vẫn tiếp tục sử dụng thửa đất, sinh sống tại ngôi nhà cũ từ năm 2010 cho đến nay (như trường hợp của hộ ông Bùi Bẩy, Trương Thị Lang).

- Ngày 22/12/2010, UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 1139/QĐ-UBND về việc giao đất ở với diện tích 170m<sup>2</sup> cho hộ ông Bùi Bẩy thuộc diện di dân dân vào khu di dân dân vùng ngập lũ thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận.

- Sau khi có quyết định giao đất, hộ đã di dời đến nơi ở mới và xây dựng nhà ở ổn định tại khu tái định cư từ năm 2010 cho đến nay, hiện nay hộ chưa lập hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ tại thửa đất được giao số 584, tờ bản đồ số 25, diện tích đất ở là 170m<sup>2</sup> (hộ chưa nộp tiền sử dụng đất)

- Lô đất hiện nay hộ đang sử dụng 170m<sup>2</sup> vị trí tiếp giáp với đường ĐS5 và hiện trạng rộng 8m theo quy hoạch tại Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 24/2/2023 của UBND huyện Tuy Phước.

***Về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi bị ảnh hưởng GPMB dự án Đường ven biển, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân:***

- Hộ đủ điều kiện bồi thường đất ở, đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 23/2/2023 đất bị thu hồi là 394,2m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở là 170m<sup>2</sup>, đất vườn ao là 224,2m<sup>2</sup>), số tiền bồi thường hỗ trợ về đất là 817.238.000 đồng

- Về tái định cư: Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 28/TB-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh, ngày 8/2/2022 Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp với địa phương UBND xã Phước Thuận mời hộ gia đình ông Huỳnh Ngọc Châu làm việc để thống nhất việc tái định cư của hộ, kết quả hộ thống nhất giữ nguyên lô đất tái định cư đã giao tại Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 22/12/2010 của UBND huyện Tuy Phước, diện tích 170m<sup>2</sup> tiếp giáp với đường ĐS5 hiện trạng rộng 8m thuộc dự án di dân dân ảnh hưởng triều cường, hộ đã xây dựng nhà ở ổn định từ năm 2010. Hộ thống nhất thực hiện nghĩa vụ tài chính (nộp tiền sử dụng đất) theo giá đất tái định cư của nhà nước, không khiếu nại về sau.

- Về giá đất thu tiền sử dụng đất đối với lô đất đã giao: Ngày 9/2/2023, Sở TNMT có văn bản 280/STNMT-CCQLĐĐ về việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB đối với 2 hộ (thuộc dự án triều cường xã Phước Thuận) bị ảnh hưởng dự án đường Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn từ Cát Tiến - Diêm Vân. Theo đó hướng dẫn đề xuất giá đất thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất bố trí tái định cư là 3.200.000 đ/m<sup>2</sup> tương ứng với đường có lộ giới 8m tại khu tái định cư vùng ngập lũ thôn Quảng Vân (theo quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 3/1/2023 của UBND tỉnh).

**Kiến nghị, đề xuất:** Hiện nay lô đất đã giao tái định cư diện tích 170m<sup>2</sup> tiếp giáp với đường ĐS5 (không thuộc vị trí lô góc). Để tạo sự công bằng thống nhất như các trường hợp khác đã được giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất tái định cư trong cùng một dự án theo quy định, UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp hộ gia đình ông Huỳnh Ngọc Châu, bà Tô Thị Tuyết Mai theo đơn giá là: **3.200.000đ/m<sup>2</sup>**

UBND huyện kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Dự án Giao thông tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng NN&PTNT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã: Phước Thuận;
- CVP, PCVP – 2,;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**