

Số: /KH-BTHCC

Tuy Phước, ngày tháng 7 năm 2024

KẾ HOẠCH

Về việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chính trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

Căn cứ Quyết định số 4334/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế để thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư kết hợp chính trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Để đảm bảo thực hiện đúng mục đích, yêu cầu nội dung của phương án cưỡng chế thu hồi đất. Ban thực hiện cưỡng chế ban hành kế hoạch thực hiện cưỡng chế thu hồi đất như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

Nhằm thực hiện nghiêm túc các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, cụ thể:

- Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà): ông Nguyễn Văn Mầu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên với diện tích đất cưỡng chế thu hồi là 972,1m²; trong đó, 540,5m² diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) thuộc toàn bộ thửa đất số 140, tờ bản đồ số 24 và 431,6m² diện tích đất chuyên trong lúa nước (LUC) thuộc toàn bộ thửa đất số 204, tờ bản đồ số 24 thuộc thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đã bị thu hồi và được xác lập bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án.

- Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu với diện tích đất cưỡng chế thu hồi là 973,2m², đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc toàn bộ thửa đất số 253, tờ bản đồ số 24, tại thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đã bị thu hồi và được xác lập bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án.

- Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà): hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) - con: Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện) với diện tích đất cưỡng chế thu hồi là 2.664,2m², đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc toàn bộ thửa đất số 127, tờ bản đồ số 24, tại thôn Phổ Trạch, xã

Phước Thuận, huyện Tuy Phước đã bị thu hồi và được xác lập bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án.

- Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư với diện tích đất cưỡng chế thu hồi là 3.862,3m²; Trong đó, 1.831,6m² diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) thuộc toàn bộ thửa đất số 288, tờ bản đồ số 24 và 2.030,7m² diện tích đất chuyên trong lúa nước (LUC) thuộc toàn bộ thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24 thuộc thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đã bị thu hồi và được xác lập bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án.

- Quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng với diện tích đất cưỡng chế thu hồi là 1.487,5m², đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc toàn bộ thửa đất số 153, tờ bản đồ số 24, tại thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đã bị thu hồi và được xác lập bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án.

2. Yêu cầu

- Việc cưỡng chế thực hiện theo quyết định cưỡng chế thu hồi đất phải kiên quyết, chặt chẽ, đồng bộ và hiệu quả; đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, không để xảy ra ảnh hưởng xấu đến tình hình an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế thu hồi đất tại địa phương.

- Trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất các thành viên được phân công nhiệm vụ phải nâng cao ý thức trách nhiệm, làm đúng nhiệm vụ được phân công và đúng quy định của pháp luật.

- Bố trí đầy đủ lực lượng, phương tiện, công cụ để thực hiện công tác cưỡng chế; đồng thời có biện pháp ngăn chặn đối với các trường hợp có hành vi cản trở, chống đối, chống người thi hành công vụ trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

II. Nội dung thực hiện cưỡng chế

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 176/TB-UBND ngày 5/11/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: xây dựng Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 1942/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Hương (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) – con Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện) ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà): ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng

khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà): hộ ông Nguyễn Văn Hương (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) - con: Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện) ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công và Tổ giúp việc thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Căn cứ hồ sơ vụ việc.

2. Đối tượng thực hiện cưỡng chế

Gồm 05 hộ gia đình, cá nhân là: hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên; hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu; hộ ông Nguyễn Văn Hương (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) - con: Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện); bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng; hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư chưa chấp hành nhận tiền đền bù, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

3. Địa điểm và thời gian thực hiện cưỡng chế

a. Địa điểm

Tại khu đất nằm trong chỉ giới thu hồi đất GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

b. Thời gian thực hiện cưỡng chế: Vào ngày **09/7/2024** bắt đầu từ **08 giờ 00 phút**.

4. Trình tự và phương pháp tiến hành

a. Trình tự

- Cường chế thu hồi thửa đất số 140, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 540,5m², loại đất lúa (LUC) của hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

- Cường chế thu hồi thửa đất số 153, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 1.487,5m², loại đất lúa (LUC) của bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

- Cường chế thu hồi thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 2.030,7m², loại đất lúa (LUC) của hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

- Cường chế thu hồi thửa đất số 228, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 1.831,6m², loại đất lúa (LUC) của hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

- Cường chế thu hồi thửa đất số 253, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 973,2m², loại đất lúa (LUC) của hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

- Cường chế thu hồi thửa đất số 127, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 2.664,2m², loại đất lúa (LUC) của hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ - con Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện) ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

- Cường chế thu hồi thửa đất số 204, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 431,6m², loại đất lúa (LUC) của hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

b. Phương pháp tiến hành

Lực lượng cưỡng chế thu hồi đất sử dụng các phương tiện, máy đào, máy ủi và các công cụ khác... để san lấp mặt bằng.

III. Kế hoạch tổ chức thực hiện:

1. Địa điểm tập trung:

Đúng 7 giờ 00 ngày 09/7/2024 các lực lượng tham gia tập trung tại UBND xã Phước Thuận để phát lệnh và phân công nhiệm vụ.

2. Công tác chuẩn bị:

2.1. Lực lượng tham gia cưỡng chế: dự kiến 62 người.

- Trưởng ban: Phó Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước: 01 người
- Công an huyện: 20 đ/c CBCS; đồng thời báo cáo đề xuất Công an tỉnh hỗ trợ lực lượng các Phòng nghiệp vụ Công an tỉnh (nếu cần thiết).
- Văn phòng HĐND & UBND huyện: 02 người
- Phòng Tư pháp huyện: 02 người
- Thanh tra huyện: 02 người
- Phòng TN&MT huyện: 02 người

- Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện:	02 người
- Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện:	01 người
- Phòng TC-KH huyện:	02 người
- Trung tâm VH-TT-TT huyện:	01 người
- Trung tâm Y tế huyện:	01 người
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện:	01 người
- Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện:	01 người
- Đoàn thanh niên huyện:	01 người
- Trung tâm Phát triển quy đất tỉnh:	06 người
- UBND xã Phước Thuận	17 người

* Trong đó: Lãnh đạo UBND xã: 02 người; Ủy ban MTTQ Việt Nam xã: 01 người; Hội LHPN xã: 05 người; Địa chính: 01 người; Tư pháp: 01 người; Văn phòng UBND: 01 người; Thôn phổ trách 01 người; Công an xã: 05 người – có Lãnh đạo; 01 lái xe tải).

* Tùy theo tình hình thực tế có thể tăng cường thêm lực lượng của tỉnh và huyện để tham gia thực hiện phương án.

2.2. Phương tiện và dụng cụ phục vụ cưỡng chế:

* *Phương tiện tham gia cưỡng chế:*

- + 01 xe UBND huyện;
- + 02 xe Công an huyện;
- + 01 xe cứu thương của Trung tâm Y tế huyện;
- + 01 xe của Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- + 02 xe múc Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

* *Dụng cụ tham gia cưỡng chế:* Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp UBND xã Phước Thuận kiểm tra thực tế để chuẩn bị đầy đủ các dụng cụ tham gia cưỡng chế; chuẩn bị và tiến hành cắm các loại biển báo: “KHU VỰC CƯỖNG CHẾ”; “KHU VỰC CẤM TẬP TRUNG ĐÔNG NGƯỜI”; “CẤM GHI ÂM, GHI HÌNH, CHỤP ẢNH” tại khu vực cưỡng chế trong thời gian thực hiện cưỡng chế (mỗi loại 03 biển); đồng thời giao UBND xã Phước Thuận chuẩn bị 01 loa cầm tay, 04 bình chữa cháy cầm tay, 10 mền vải và đảm bảo số băng đo đeo tay cho các thành phần tham gia thực hiện công tác cưỡng chế.

3. Phương pháp thực hiện

- Công bố các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của UBND huyện Tuy Phước.

- Lực lượng chức năng phong tỏa khu vực cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công. Yêu cầu đối tượng bị cưỡng chế thu hồi đất, người thân của đối tượng bị

cưỡng chế thu hồi đất và những người không có trách nhiệm liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công.

- Kiểm tra, phát lệnh cho các lực lượng, phương tiện vào vị trí để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công.

- Các lực lượng cưỡng chế thu hồi đất thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công theo nhiệm vụ được phân công.

- Lập biên bản công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, diễn biến quá trình cưỡng chế thu hồi đất và biên bản bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, đơn vị thi công và các đơn vị liên quan thực hiện thi công xây dựng dự án.

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công và các đơn vị liên quan thực hiện thi công xây dựng dự án, có kế hoạch thực hiện thi công ngay sau khi bàn giao mặt bằng, không để kéo dài.

Trên đây là kế hoạch thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để Xây dựng khu dân cư kết hợp chính trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT UBND huyện (báo cáo);
- Công an tỉnh (theo dõi);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh (phối hợp);
- Công an huyện, Thanh tra huyện;
- TT VH-TT-TT huyện;
- Trung tâm Y tế huyện;
- Các ban, ngành, đoàn thể của huyện;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã Phước Thuận;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₁, K₆);
- Lưu: VT.

} T/h

TRƯỞNG BAN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Nguyễn Ngọc Xuân