

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2023

V/v thực hiện kế hoạch xử lý lần,
chiếm đất đai và công tác giao
giấy chứng nhận QSD đất theo
Dự án VLAP trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- Phòng Tài Nguyên và MT huyện.

UBND huyện nhận được Báo cáo số 657/BC-TCT ngày 07/12/2023 của Tổ Công tác xử lý lần chiếm đất đai (theo Quyết định số 7306/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND huyện) về việc thực hiện kế hoạch xử lý lần chiếm đất đai trên địa bàn huyện và giao giấy chứng nhận QSD đất theo Dự án Vlap; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đối với việc thực hiện kế hoạch xử lý lần chiếm đất đai trên địa bàn huyện:

Thực hiện Quyết định số 7222/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND huyện về việc ban hành Kế hoạch xử lý lần, chiếm đất đai trên địa bàn huyện; theo đó, đã chỉ đạo các địa phương khẩn trương thực hiện nghiêm túc kế hoạch theo đúng tiến độ. Tuy nhiên, qua theo dõi, rà soát, báo cáo kết quả thực hiện của UBND các xã, thị trấn, chỉ có UBND thị trấn Tuy Phước triển khai thực hiện đúng tiến độ; các địa phương còn lại thực hiện rất chậm so với kế hoạch (*kèm phụ lục chi tiết về kết quả thực hiện của các địa phương*).

Để đẩy nhanh tiến độ xử lý lần, chiếm đất đai trên địa bàn huyện, đảm bảo theo kế hoạch đề ra; yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:

- Nghiêm túc thực hiện Kế hoạch xử lý lần, chiếm đất đai đã được UBND huyện ban hành tại Quyết định số 7222/QĐUBND ngày 14/8/2023 và Văn bản số 1962/ UBND-TNMT ngày 24/11/2023 của UBND huyện về việc thực hiện kế hoạch xử lý lần, chiếm đất đai trên địa bàn huyện.

- Khẩn trương phân loại đối tượng lần, chiếm đất đai, tổng hợp danh sách gửi hồ sơ về Ban Chỉ đạo (Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện); thực hiện theo hình thức cuốn chiếu, dễ, đơn giản thực hiện trước. Trong quá trình thực hiện nếu gặp phải những vướng mắc phát sinh, đề nghị các địa phương mời các thành viên Ban chỉ đạo và Tổ công tác huyện phối hợp hướng dẫn xử lý theo quy định.

Các thành viên Ban chỉ đạo và Tổ công tác xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện tăng cường công tác theo dõi, đôn đốc và hướng dẫn địa phương mình phụ trách trong quá trình thực hiện Kế hoạch; đồng thời, định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện của địa phương cho Ban chỉ đạo (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường, cơ quan thường trực) để báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND huyện.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện; nếu địa phương nào chậm triển khai hoặc triển khai không đầy đủ theo nội dung Kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai, cũng như tinh thần chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện thì báo cáo UBND huyện xem xét, xử lý trách nhiệm của Chủ tịch UBND địa phương đó. Đồng thời, trên cơ sở báo cáo tổng hợp của Ban Chỉ đạo, tổ công tác, tham mưu, đề xuất UBND huyện tổ chức Hội nghị đánh giá kết quả xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện nhằm thảo luận, trao đổi, thống nhất hướng xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện kế hoạch.

2. Đối với công tác giao GCN QSD đất theo dự án VLAP:

Qua rà soát, hiện nay còn 989 GCN QSD đất đã ký theo dự án VLAP nhưng chưa giao cho dân. Để sớm hoàn thành việc giao Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp theo Dự án VLAP cho Nhân dân, yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chỉ đạo bộ phận chuyên môn chủ động phối hợp với Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tuy Phước và các ngành có liên quan, rà soát từng trường hợp vướng mắc, xác định nguyên nhân tồn tại cụ thể; thông báo và tiến hành làm việc với hộ dân (xác lập biên bản); trường hợp nào cần bổ sung hồ sơ thì hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân bổ sung để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập thủ tục giao Giấy chứng nhận QSD đất cho Nhân dân theo quy định; trường hợp nếu hộ không nhận giấy chứng nhận QSD đất, thì lập thủ tục đề xuất UBND huyện xử lý theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để chỉ đạo xử lý.

Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ chỉ đạo bộ phận chuyên môn tăng cường phối hợp với UBND các xã, thị trấn, hướng dẫn bổ sung hồ sơ để lập thủ tục giao Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp theo Dự án VLAP còn tồn cho Nhân dân đảm bảo theo quy định; đối với các trường hợp vướng mắc, không giao được Giấy chứng nhận QSD đất thì cần làm rõ lý do (lập biên bản làm việc), làm cơ sở đề xuất UBND huyện xử lý theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện công tác giao giấy CNQSD đất đã ký theo dự án VLAP cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để chỉ đạo xử lý.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện công tác giao GCN QSD đất đã ký theo dự án VLAP của các địa phương và Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện; tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND huyện xử lý các vướng mắc theo quy định.

Thời gian hoàn thành công tác giao Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp theo Dự án VLAP cho Nhân dân trong Quý I/2024.

Đề nghị Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thành viên Ban chỉ đạo, Tổ công tác xử lý lấn, chiếm đất đai của huyện và Thủ trưởng các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (*Đ/c Xuân*);
- Thành viên BCĐ huyện;
- Phòng Nội vụ huyện; (th/dõi, đánh giá)
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

PHỤ LỤC

Kết quả xử lý lần chiếm đất đai của các xã, thị trấn trên địa bàn huyện
(Kèm theo Công văn số /UBND-TNMT ngày /12/2023 của UBND huyện Tuy Phước)

STT	KẾ HOẠCH XỬ LÝ LẦN, CHIẾM ĐẤT ĐAI							Ghi chú
	Đơn vị	Tổng trường hợp lần chiếm	Số đơn phát ra	Số đơn thu về	Hợp xét		Thông qua Tổ công tác huyện	
					Số thôn đã hợp xét	Số trường hợp được xét		
01	UBND xã Phước Nghĩa	82	122	82	Chưa	Chưa	Chưa	Các địa phương chưa gửi danh sách về huyện
02	UBND xã Phước Hưng	200	200	200	Chưa	Chưa	Chưa	
03	UBND xã Phước Sơn	1.253	1.253	1.253	Chưa	Chưa	Chưa	
04	UBND xã Phước Hòa	606	606	606	Chưa	Chưa	Chưa	
05	UBND xã Phước Thắng	424	424	424	Chưa	Chưa	Chưa	
06	UBND xã Phước Hiệp	1.040	1.040	1.040	Chưa	Chưa	Chưa	
07	UBND xã Phước Thuận	785	785	785	Chưa	Chưa	Chưa	
08	UBND xã Phước Quang	607	607	350	Chưa	Chưa	Chưa	
09	UBND xã Phước Thành	135	200	135	Chưa	Chưa	Chưa	
10	UBND xã Phước Lộc	410	410	410	Chưa	Chưa	Chưa	
11	UBND xã Phước An	350	365	350	Chưa	Chưa	Chưa	
12	UBND Điều Trì	359	359	359	Chưa	Chưa	Chưa	
13	UBND TT Tuy Phước	216	216	216	5	216	chưa	
Tổng cộng		6.467	6.587	6.210	5	216	chưa	