

Số: /TTr-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc xin gia hạn thời gian thực hiện Quyết định giao đất để
xây dựng khu dân cư tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước**

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Xét Đơn xin gia hạn thời gian sử dụng đất ngày 24/3/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 73/BC-TNMT ngày 28/3/2022, UBND huyện Tuy Phước đề nghị UBND tỉnh cho phép gia hạn thời gian thực hiện Quyết định giao đất để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước như sau:

Kế hoạch sử dụng đất khu dân cư tại xã Phước Nghĩa được UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 với tổng diện tích được giao 18.423,9 m², trong đó: đất dùng để đấu giá là 11.771,7 m² được phân thành 77 lô; đất dùng để xét giao là 1.831,3 m² được phân thành 04 lô; đất thủy lợi là 594,4 m²; đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật là 4.226,5 m²; kết quả thực hiện như sau:

- Đối với quỹ đất được giao để đấu giá xây dựng khu dân cư:

+ Tổng diện tích đất được giao là 11.771,7 m², được phân thành 77 lô. Đến nay, đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất là 74 lô với diện tích 11.162,6 m², đạt tỷ lệ 94,8% kế hoạch giao. Còn lại 03 lô với diện tích 609,1 m² chưa thực hiện, chiếm tỷ lệ 5,2%.

+ Nguyên nhân còn tồn: không có khách hàng tham gia đấu giá.

- Đối với quỹ đất được dùng để xét giao quyền sử dụng đất:

Tổng diện tích đất được phê duyệt là 1.831,3m², được phân thành 04 lô. Đến nay, UBND huyện đã hoàn tất việc xét giao đất ở, đạt 100% kế hoạch giao.

- Đối với các quỹ đất khác:

Đến nay, các cấp đã tiến hành đầu tư xây dựng, đưa vào sử dụng theo quy hoạch được phê duyệt.

Như vậy, tổng diện tích còn lại chưa thực hiện là: **609,1 m²**, được phân thành 03 lô đất ở, đến nay đã hết thời hiệu thực hiện.

Để việc sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật, đảm bảo nguồn thu tiền sử dụng đất và sử dụng hết quỹ đất được giao; UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị UBND tỉnh cho phép gia hạn thời gian thực hiện kế hoạch sử dụng đất khu dân cư tại xã Phước Nghĩa, tại Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban QLDA&TXD&PTQĐ huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₁);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam