

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

Về việc xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Phước Hòa

Thực hiện Văn bản số 06/CV-BCĐLCLĐĐ ngày 28/3/2023 của Ban chỉ đạo xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội và theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 147/BC-TNMT ngày 16/5/2023, UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện như sau:

Hiện nay, trên địa bàn xã Phước Hoà còn lại 04 trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng nhà ở trái phép tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc thôn Huỳnh Giản Bắc; thời điểm lấn, chiếm từ ngày 01/7/2014 đến năm 2019 gồm: Ông Nguyễn Văn Dân, bà Huỳnh Thị Hoa, bà Đặng Thị Tâm và ông Võ Văn Quốc. UBND huyện đã chỉ đạo địa phương xử lý các trường hợp này tại Thông báo số 259/TB-UBND ngày 29/11/2022 về rà soát, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng nhà ở trái phép tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Phước Hòa và Văn bản số 405/UBND-TNMT ngày 04/4/2023 về việc quản lý, xử lý lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc địa bàn xã Phước Hòa.

Theo đó, UBND xã Phước Hòa phối hợp với Mặt trận và các hội đoàn thể của xã, Ban nhân dân thôn Huỳnh Giản Bắc tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động 04 trường hợp nêu trên tự tháo dỡ nhà, công trình vi phạm, trả lại hiện trạng ban đầu; tuy nhiên, đến nay các hộ vẫn chưa thực hiện.

Do đó, để xử lý dứt điểm các trường hợp xây dựng trái phép trên địa bàn xã Phước Hòa và tạo điều kiện cho Ban Quản lý Khu kinh tế triển khai, xây dựng, phát triển Khu kinh tế Nhơn Hội theo quy hoạch, UBND huyện đã chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Phước Hòa tiếp tục thực hiện một số nội dung sau:

- Tiếp tục nâng cao trách nhiệm, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc địa bàn xã Phước Hòa tự tháo dỡ nhà, công trình vi phạm, trả lại hiện trạng ban đầu; trường hợp hộ vẫn không thực hiện thì phối hợp với các ngành liên quan của huyện, rà soát, củng cố hồ sơ, thủ tục tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp vi phạm không chấp hành, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo, đề xuất UBND huyện phương án xử lý, cưỡng chế theo quy định.

- Phối hợp với BQL Khu kinh tế tỉnh thường xuyên kiểm tra, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng trái phép mới bắt đầu phát sinh tại Khu Kinh tế Nhơn Hội; thực hiện cưỡng chế ngay, xử lý triệt để, không để tái vi phạm. Nếu để xảy ra hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng nhà, công

trình trái phép thì Chủ tịch UBND xã Phước Hòa phải chịu trách nhiệm trước UBND huyện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, phát sinh tình huống phức tạp, báo cáo kịp thời cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để xin ý kiến của UBND tỉnh.

UBND huyện Tuy Phước báo cáo Ban Chỉ đạo tổng hợp, xem xét báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (báo cáo)
- Ban Chỉ đạo tỉnh; (báo cáo)
- BQL Khu kinh tế tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện; (phối hợp)
- Công an huyện;
- UBND xã Phước Hòa;
- CVP; PCVP – 2;
- Lưu: VT, K₁.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân