

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 02 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban về tình hình thực hiện công tác BT, GPMB các dự án trên địa bàn huyện**

Ngày 18/02/2022, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp giao ban với các ngành và các địa phương có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các ngành của huyện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo UBND và Công chức Địa chính - Xây dựng các xã: Phước Thuận, Phước Sơn, Phước Hòa, Phước Thắng, Phước Quang, Phước Hưng, Phước Hiệp.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và UBND các xã báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện (Tuyến đường ven biển Cát Tuyền - Diêm Vân, tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, nâng cấp mở rộng tuyến ĐT636 đoạn qua huyện Tuy Phước, nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631 thuộc địa bàn xã Phước Thắng và Phước Hòa, đường từ ĐT640 vào tháp Bình Lâm), ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đ/c Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Để sớm hoàn thành đưa các dự án nêu trên đi vào hoạt động; công tác bồi thường, GPMB là hết sức quan trọng, quyết định đến tiến độ thực hiện của dự án. Theo đó, đến nay các ngành của huyện và các địa phương đã tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trong công tác bồi thường, GPMB theo chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện. Tuy nhiên, để hoàn thành công tác bồi thường, GPMB thuộc nhiệm vụ các ngành của huyện, của các địa phương; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, Thủ trưởng các ngành có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện một số nhiệm vụ sau:

#### **1. Chủ tịch UBND các xã:**

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, giải thích về các chính sách bồi thường, hỗ trợ của nhà nước để nâng cao nhận thức của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án chấp hành, phối hợp với các cơ quan nhà nước, các đơn vị làm công tác bồi thường, GPMB, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

- Khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ còn lại do các địa phương thực hiện như: Ký hồ sơ kỹ thuật thửa đất bị ảnh hưởng, xác nhận nguồn gốc đất, hạng đất, thời điểm xây dựng công trình, tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi, tình hình nhân hộ khẩu để phục vụ cho việc hỗ trợ đời sống, ký biên bản kiểm kê; lập danh sách, tổng hợp các trường hợp đề nghị thu hồi hết diện tích thửa đất vì diện tích còn lại không đảm bảo sản xuất hoặc sản xuất được nhưng đường đi vào canh tác phải đi vòng, xa và những trường hợp diện tích còn lại dưới 200 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại trên 200 m<sup>2</sup> nhưng hộ không có nhu cầu sản xuất để gửi cho Hội đồng bồi thường, GPMB huyện thẩm định từng trường hợp báo cáo UBND huyện xem xét cho chủ trương xử lý.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành hoàn chỉnh các thủ tục về đất tái định cư; đất để cải táng, mở rộng khu cải táng mồ mả; tiếp tục thông tin, kê khai mồ mả, công khai và kết thúc công khai việc di dời mồ mả theo quy định; kiểm kê đất ở, tài sản bị ảnh hưởng, thông tin dự án để lập phương án bồi thường, GPMB;...

- Riêng đối với tuyến đường ven biển Cát Tuyền - Diêm Vân, các địa phương chủ động liên hệ với Tổ công tác của Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh để phối hợp kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc trên đất, mồ mả và các công việc khác có liên quan...; các địa phương hoàn thiện báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB để báo cáo UBND huyện làm việc với Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh.

- Đối với tuyến đường từ ĐT640 đến Tháp Bình Lâm, UBND xã Phước Hòa khẩn trương kiểm tra, rà soát 16 trường hợp còn lại liên quan đến chủ sử dụng đất và hoán đổi đất để báo cáo UBND huyện cho chủ trương thực hiện.

- Chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối dự án nâng cấp mở rộng tuyến ĐT636 đoạn qua huyện Tuy Phước, nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631 thuộc địa bàn xã Phước Thắng và Phước Hòa

## **2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện:**

- Khẩn trương hoàn thiện thủ tục để rút tiền chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng đối với dự án tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại.

- Tiếp tục phối hợp với các địa phương kiểm kê đất đai, tài sản bị ảnh hưởng dự án, thông tin dự án,... để áp giá tính toán giá trị bồi thường, lập phương án giá trị bồi thường, GPMB các trường hợp còn lại để trình UBND huyện phê duyệt làm cơ sở chi trả cho các hộ dân theo quy định. Đồng thời, xử lý những tồn tại, vướng mắc nếu có phát sinh.

- Phối hợp với các ngành, các địa phương, đơn vị chủ quản các hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông,...) để tham mưu, đề xuất UBND huyện chỉ đạo di dời, đầu tư xây dựng theo quy định.

- Tiếp tục xây dựng kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án nâng cấp mở rộng tuyến ĐT636 đoạn qua huyện Tuy Phước, nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631 thuộc địa bàn xã Phước Thắng và Phước Hòa.

- Kiểm tra, rà soát lại dự án nào chưa thành lập Hội đồng và Tổ công tác bồi thường, GPMB thì tham mưu UBND huyện quyết định thành lập để triển khai thực hiện có hiệu quả.

- Báo cáo tiến độ thực hiện, đề xuất xử lý những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB các dự án có liên quan để UBND huyện làm việc với Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh.

### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:**

- Rà soát lại kế hoạch sử dụng đất, nhất là diện tích đất để triển khai thực hiện các dự án, diện tích đất bố trí đất tái định cư; trường hợp chưa đăng ký thì lập thủ tục tham mưu UBND huyện đăng ký kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương lập thủ tục và tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất; các thủ tục về đất tái định cư, đất cải táng mồ mả; thẩm định phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư trình UBND huyện phê duyệt.

### **4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:**

- Tiếp tục phối hợp với các ngành, các địa phương, đơn vị quản lý các hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông,...) kiểm tra, rà soát các hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng GPMB dự án, vị trí đất tái định cư,... để tham mưu, đề xuất UBND huyện chỉ đạo di dời, đầu tư xây dựng theo quy định.

- Hướng dẫn các địa phương lập thủ tục quy hoạch chi tiết đối với các dự án có liên quan để thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**5. Các phòng, ban của huyện có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ của ngành, thường xuyên theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện nhiệm vụ được giao; hướng dẫn các địa phương xử lý các vướng mắc trong quá trình thực hiện.**

### **6. Đề nghị Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh:**

- Đối với tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại:

+ Đề xuất UBND tỉnh sớm cho chủ trương thực hiện phương án hỗ trợ đối với diện tích đất mượn tạm để phục vụ thi công dự án.

+ Đề xuất UBND tỉnh bố trí kinh phí để đảm bảo chi trả cho các hộ dân theo các phương án đã được phê duyệt.

- Đối với tuyến đường ven biển Cát Tuyền - Diêm Vân: Chỉ đạo Tổ công tác của Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh xây dựng kế hoạch thực hiện gửi cho UBND huyện, UBND các xã có ảnh hưởng dự án để các địa phương chủ động

phối hợp thực hiện. Đồng thời, tăng cường nhân lực đồng loạt phối hợp với 04 xã có ảnh hưởng dự án để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB; nhất là việc thông tin dự án, kiểm kê tài sản, vật kiến trúc, mồ mả,...

UBND huyện thông báo đề Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp và Chủ tịch UBND các xã triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Ban Quản lý DA Giao thông tỉnh;
- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã có dự án;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP-2; CVVP (K<sub>1</sub>, K<sub>6</sub>);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Ngọc Cường**